



PHASE PROJET RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS

LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU

MAITRE D'ŒUVRE IPH INGÉNIERIE

Département bâtiment

831, rue Quentin de la Tour

02100 HARLY

Tél : 03 23 68 68 07 - Fax : 03 23 08 90 27

batiment@iph-bet.fr

MAITRE D'OUVRAGE DISP DES HAUTS-DE-FRANCE


Département des Affaires Immobilières

123, rue Nationale

BP 765


59034 LILLE

DOSSIER N°	IND.	DATE	MODIFICATIONS / ÉTAPES	RÉDACTEUR	RÉFÉRENT
12243	A	16/05/2023	Rédaction	D. LEPOIRE	D. LEPOIRE
12243	A	01/09/2023	Modifications : Amiante et remarques MOA	D. LEPOIRE	D. LEPOIRE
12243	C	01/12/2023	Modifications	A.FLAMME	A.FLAMME
12243	D	15/01/2025	Modifications	D.COURTIN	D.COURTIN
12243	E	22/05/2025	Fusion étendu	D.COURTIN	D.COURTIN


12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 2 sur 96

SOMMAIRE


1	GÉNÉRALITÉS	8
1.1	DEFINITION DE L'OPERATION	8
1.2	DEFINITION DES INTERVENANTS	8
1.3	ETENDU DES TRAVAUX.....	9
1.4	DISPOSITIONS GENERALES	10
1.5	DOSSIER D'EXECUTION (EXE)	10
1.6	LOCALISATIONS	11
1.7	SECURITE PENITENTIAIRE	11
2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES : GROS-ŒUVRE	11
2.1	NORMES ET DOCUMENTS.....	11
2.1.1	Documents généraux :	11
2.1.2	Gros-œuvre – V.R.D.	12
2.2	EXECUTION ET COORDINATION DES OUVRAGES	13
2.2.1	Implantation et piquetage	13
2.2.2	Terrassement	13
2.2.3	Consistance des travaux.....	13
2.2.4	Coordination de pose entre les différents lots	14
2.2.5	Percements et scellements - fourreaux	14
2.2.6	Fabrication des bétons.....	14
1.1.1	- Mise en œuvre des bétons.....	14
1.1.2	- Étaisements.....	15
1.1.3	- Durée de coffrage.....	15
1.1.4	- Armatures.....	15
1.1.5	- Coffrages.....	15
1.1.6	- Planimétrie	16
1.1.7	- Joints de dilatation	16
1.1.8	- Dallages	16
1.1.9	- Arêtes et angles.....	16
1.1.10	- Sécurité au feu.....	16
1.1.11	- Règles parasismiques	16
1.1.12	- Origine et limite des prestations du présent lot	16
1.1.13	- Surcharges d'utilisation	16
1.1.14	- Liaison avec les autres corps d'état.....	16
1.1.15	- Élimination des venues d'eaux.....	17
1.1.16	- Rabattement de nappe phréatique.....	17
3	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES : V.R.D.	18
3.1	DONNEES DE BASE	18
3.1.1	Données hydrauliques et environnementales.....	18

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 3 sur 96


3.1.2	Conditions de services	18
3.1.3	Nature du mode de collecte des eaux pluviales	18
3.2	MISE EN ŒUVRE DES MATERIAUX ET PRODUITS.....	18
3.2.1	Généralités	18
3.2.2	Maîtrise de la qualité	18
3.2.3	Etat des lieux	19
3.2.4	Bruits de chantier	19
3.2.5	Manutention, transport, déchargement et stockage des matériaux	19
3.2.6	Eaux ne nécessitant pas de rabattement de nappe.....	19
3.2.7	Rabattement de nappe phréatique	19
3.2.8	Pose des tuyaux et autres éléments	19
3.2.9	Construction en place des ouvrages	21
3.2.10	Remblaiement et compactage	21
3.2.11	Epreuves de compactage	21
3.2.12	Contrôle visuel ou télévisuel	22
3.2.13	Epreuves d'étanchéité	22
3.3	PROVENANCE ET SPECIFICATIONS DES MATERIAUX ET PRODUITS	22
3.3.1	Nature et qualité des matériaux et produits – dispositions générales.....	22
3.3.2	Conditions d'acceptation des matériaux et produits sur chantier	22
3.3.3	Conditions de manutention et de stockage des produits et matériaux	23
4	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES : DESAMIANPAGE & DEPLOMBAGE.....	23
4.1	NORMES ET DOCUMENTS.....	23
4.1.1	Documents généraux :	23
4.1.2	Désamiantage.	24
4.2	NOTE RELATIVE AUX DECHETS	27
4.2.1	Déchets inertes (D.I.).....	27
4.2.2	Déchets non dangereux et non inertes (ou déchets industriels banals D.I.B.)	27
4.2.3	Déchets dangereux (D.D.)	29
4.2.4	Déchets spécifiques	30
4.2.5	Réduction de la nocivité des déchets.....	30
4.2.6	Caractérisation des déchets.....	31
4.2.7	Dépose sélective et tri des déchets	31
4.2.8	Logistique	31
4.2.9	Mode de traitement à privilégier	32
4.2.10	Valorisation des déchets	32
4.2.11	Exigences attendues des prestataires de déchets	32
4.2.12	Traçabilité des déchets	32
4.2.13	Prévention et gestion des déchets.....	33
4.3	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRENEUR	33
5	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES AMENAGEMENTS INTERIEURS.....	34
5.1	NORMES ET REGLEMENTS	34

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 4 sur 96


5.1.1	Documents généraux :	34
5.1.2	Aménagements intérieurs.....	35
5.2	RECEPTION DES SUPPORTS	35
5.3	MISE EN ŒUVRE DES MATERIAUX	36
5.4	QUALITE DES MATERIAUX.....	36
5.5	CONTROLE	36
5.6	QUALITE DES PRESTATIONS	36
5.7	GARANTIE	37
5.8	MISE EN ŒUVRE DES PEINTURES	37
5.8.1	Conditions minimales d'intervention.....	37
5.8.2	Classement d'aspect	37
5.8.3	Travaux avant mise en peinture.....	39
5.8.4	Travaux avant peinture par nature de subjectile.....	42
6	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES MENUISERIE INTERIEURE.....	47
6.1	DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUEL.....	47
6.1.1	Documents généraux :	47
6.1.2	Menuiseries.....	48
6.2	MARQUES DE QUALITE	49
6.3	PRESTATIONS A LA CHARGE DU LOT.....	50
6.4	RECOUPEMENT DES VANTAUX DE PORTES EN PARTIE BASSE.....	50
6.5	PAREMENTS STRATIFIES, LAMIFIES, ETC... ..	50
6.6	PROTECTION DES BOIS	50
6.7	PROTECTION DES OUVRAGES METALLIQUES.....	51
6.8	ECHANTILLONS.....	51
6.9	POSE ET FIXATIONS	51
6.10	TENUE AU FEU	52
6.11	PROTECTION ET NETTOYAGE DES OUVRAGES	52
6.11.1	Protection des ouvrages finis.....	52
6.11.2	Nettoyage de mise en service	52
7	DESCRIPTION DES OUVRAGES : INSTALLATIONS DE CHANTIER.....	53
7.1	BASE VIE	53
7.1.1	Clôture.....	53
7.1.2	Branchements	53
7.1.3	Bureau	53
7.1.4	Vestiaires et réfectoire.....	53
7.1.5	Bloc Sanitaires	54
7.2	ENTRETIENS EXTERIEURS.....	54
7.3	GESTION DES DECHETS	54
7.4	NETTOYAGE.....	55
7.5	AMIANTE ET PLOMB.....	55
7.6	CONTRAINTES DE SECURITE PARTICULIERES	55

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 5 sur 96


7.7	MOYENS DE LEVAGE	55
7.8	ÉCHAFAUDAGES	55
7.9	SAS DE CHANTIER	55
7.10	COMPTE PRORATA	56
8	DESCRIPTION DES OUVRAGES : V.R.D.....	56
8.1	PASSAGE FOURREAU ENTERRE	56
8.2	DALLAGE BETON COURS B.....	56
8.3	RAMPE D'ACCES H>20 CM	56
8.4	REPRISE COMPLETE ENROBE	57
8.5	REPRISE ET/OU DEPLACEMENT D'AVALOIR EP.....	57
8.6	POSE ET RACCORDEMENT AVALOIR POUR ELEVATEUR.....	58
8.7	REHAUSSE TAMPON	58
8.8	TRAITEMENT DE SEUIL <4 CM	58
8.9	PEINTURE DE SOL POUR MATERIALISATION DES CHEMINEMENTS PIETONS	59
8.10	PEINTURE DE SOL POUR MATERIALISATION DES PLACES DE PARKING	59
8.11	BANDE D'EVEIL A LA VIGILANCE EN RESINE	60
8.12	BANDE D'AIDE A L'ORIENTATION EN RESINE	60
8.13	NEZ DE MARCHE ANTIDERAPANT	60
8.14	DOE	60
9	DESCRIPTION DES OUVRAGES : GROS-ŒUVRE.....	62
9.1	CURAGE DES MOBILIERS ET EQUIPEMENTS EXISTANTS NON CONSERVES.....	62
9.2	DEMOLITION MURS PORTEURS.....	62
9.3	DEMOLITION MURS NON-PORTEURS	63
9.4	DEPOSE CLOISONS	63
9.5	CREATION D'OUVERTURE POUR PORTE	63
9.6	DEPOSE PORTE ET HUISSERIE	64
9.7	AGRANDISSEMENT DE BAIE DE PORTE.....	64
9.8	DEMOLITION CHAPE DE DOUCHE	64
9.9	DEPOSE CARRELAGE	65
9.10	DEPOSE DE CHAPE	65
9.11	DEPOSE FAÏENCE	65
9.12	DEPOSE D'URINOIR ET RENFORTS BETON	66
9.13	REPRISE PONCTUELLE DE SOL (RAGREAGE)	66
9.14	REALISATION DE FORME DE PENTE POUR DOUCHE	66
9.15	PLINTHES	67
9.16	FAÏENCE.....	67
9.17	TERRASSEMENT POUR FONDATIONS ELEVATEUR.....	67
9.18	FONDATIONS ET DALLES POUR ELEVATEUR	67
9.19	PUIT D'INFILTRATION	68
9.20	GAINÉ MAÇONNÉE ELEVATEUR.....	68
9.21	COUVERTURE ET ETANCHEITE DE GAINÉ ELEVATEUR.....	69

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 6 sur 96

9.22	OUVERTURE ET REPRISES EN FAÇADE POUR ELEVATEUR	69
9.23	ÉTANCHEITE AVEC L'EXISTANT	70
9.24	DEMOLITION ESCALIER BETON	70
9.25	TRAITEMENT DES RESSAUTS <2 CM.....	70
9.26	TRAITEMENT DES RESSAUTS <4 CM.....	71
9.27	RAMPE < 50CM	71
9.28	RAMPE < 200CM	71
9.29	CLOISONNEMENTS INTERIEURS EN PARPAINGS PLEINS	72
9.30	CLOISONNETTE DE DOUCHE MAÇONNEE	72
9.31	CLOISON MODULAIRE	73
9.32	BOUCHEMENT D'OUVERTURE	73
9.33	COFFRE ET SOFFITE	73
9.34	ENDUIT CIMENT	74
9.35	MODIFICATIONS SUR MENUISERIE EXTERIEURE Y COMPRIS ACCESSOIRES	74
10	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE DESAMIANTAGE & DEPLOMBAGE	75
10.1	TRAVAUX PREPARATOIRES.....	75
10.1.1	Mesures d'empoussièrement : Stratégie d'échantillonnage.....	75
10.1.2	Mesures d'empoussièrement : Points « Zéro »	76
10.1.3	Installation de chantier désamiantage.....	76
10.1.4	Isolement de la zone de travail	76
10.2	TRAVAUX DE RETRAIT DES MATERIAUX AMIANTES	77
10.3	MESURES D'EMPOUSSIEREMENT : METROLOGIE EN PHASE RETRAIT.....	79
10.4	MESURES D'EMPOUSSIEREMENT : APRES TRAVAUX DE DEPOSE	79
10.5	NETTOYAGE DES ZONES APRES TRAVAUX.....	79
10.6	DEMONTAGE ET REPLI DES INSTALLATIONS DE DESAMIANTAGE	80
10.7	TRAITEMENT DES DECHETS	80
11	DESCRIPTION DES OUVRAGES : AMENAGEMENTS INTERIEURS	81
11.1	ÉTANCHEITE DOUCHES.....	81
11.2	PEINTURE PLAFOND	82
11.3	PEINTURE MURALE	82
11.4	PEINTURE FERRONNERIE	83
11.4.1	Travaux sur métaux ferreux	83
11.4.2	Travaux sur métaux non ferreux :	83
11.5	PEINTURE BOISERIES	84
11.6	PEINTURE TUYAUTERIES.....	84
11.6.1	Travaux sur canalisations en métaux ferreux	84
11.6.2	Travaux sur canalisations en métaux non ferreux :	85
11.6.3	Travaux sur canalisations en polymères :	85
11.7	TRAITEMENT ACOUSTIQUE	85
11.8	PEINTURE PORTES.....	86
11.8.1	Travaux sur portes en métaux ferreux.....	86

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 7 sur 96

11.8.2	Travaux sur portes en bois	86
11.9	REPRISES PONCTUELLES DIVERSES	87
11.10	SIGNALETIQUE VERTICALE EXTERIEURE	87
11.11	SIGNALISATION DES OUVERTURES ET PASSAGES	87
11.12	PREMIERE ET DERNIERE CONTREMARCHES ESCALIERS	88
11.13	NEZ DE MARCHE	88
11.14	BANDE D'EVEIL ET DE VIGILANCE (BEV)	88
12	DESCRIPTION DES OUVRAGES MENUISERIE INTERIEURE	89
12.1	BLOC-PORTE AME PLEINE SIMPLE VANTAIL	89
12.2	BLOC-PORTE AME PLEINE VITREE SIMPLE VANTAIL	89
12.3	BLOC-PORTE A HUISSERIES METALLIQUES	90
12.4	PORTES DE TYPE "WESTERN"	91
12.5	BLOC-PORTE DE CELLULE	91
12.6	BLOC-PORTE PLOMBE	92
12.7	FERME-PORTE	92
12.8	POIGNEE DE TIRAGE DE PORTE	92
12.9	MAIN-COURANTE	93
12.10	BOITE AUX LETTRES	93
12.11	COMPTOIR/GUICHET	93
13	DESCRIPTION DES OUVRAGES MOBILIER PENITENTIAIRE	94
13.1	LIT PENITENTIAIRE METALLIQUE	94
13.2	CHEVET	94
13.3	TABLE 83 CM	94
13.4	TABEAU D'AFFICHAGE	94
13.5	PATERE DE SECURITE CELLULE	95
13.6	PATERE DE SECURITE SANITAIRE	95
13.7	PAILLASSE	95
13.8	ÉTAGERE MURALE	95
13.9	CASIER A CLE	95
13.10	BARRE DE RELEVAGE	95
13.11	DISTRIBUTEUR PAPIER HYGIENIQUE	95
13.12	TABLETTE MURALE SALLE D'EAU	96
13.13	MIROIR TOUTE HAUTEUR	96
13.14	DOE	96

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 8 sur 96

1 GÉNÉRALITÉS

1.1 Définition de l'opération

La présente notice a pour but de préciser, en complément des documents graphiques, la description et les spécifications des ouvrages du lot :

GROS-ŒUVRE – V.R.D.

Les travaux concernent les prestations relatives à la réalisation de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite de la maison d'arrêt d'Arras.

1.2 Définition des intervenants

Maître d'Ouvrage :

DISP DES HAUTS-DE-FRANCE
Département des affaires immobilières
123, rue nationale
BP 765
59034 LILLE
M. Stéphane BELVAL
E-mail : stephane.belval@justice.fr
☎ : 03.23.08.90.27

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :


CABINET CLEMENT ASSOCIES
Grand Est
3, rue Isabey
54000 NANCY
M. Alain BECHET
E-mail : abechet@cabinetclement.fr
☎ : 06.28.18.22.54

Maître d'Œuvre :

BUREAU D'ÉTUDES I.P.H.
Département Bâtiment
M. Alexandre FLAMME
831, rue Quentin de la Tour
02100 HARLY
E-mail : a.flamme@iph-bet.fr
☎ : 06.47.08.65.67

Bureau de Contrôle :

QUALICONSLT

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 9 sur 96

Phase conception

Marie-Océane GRATIEN

E-mail : marie-oceane.gratien@qualiconsult.fr

☎ : 06.88.19.94.42

Phase exécution

Pierre GUTHAPFEL

E-mail : pierre.guthapfel@qualiconsult.fr

☎ : 06.81.11.13.14

Coordonnateur S.P.S. :

DEKRA

Pascal BOULANGER

pascal.boulanger@dekra.com

☎ : 06.26.48.32.23


1.3 Etendu des travaux

Les prestations comprises dans le cadre du présent marché (liste non exhaustive) sont les suivantes :

- La mise à disposition de l'ensemble des installations de base-vie pour l'ensemble des lots et pour toute la durée des travaux, compris toutes demandes relatives à l'urbanisme, aux autorisations de branchement pour alimentation et évacuation des fluides et énergies, inclus anticipation des délais d'instruction de ces demandes.
- Ensemble des moyens d'accès et de levage de son propre lot.
- Ensemble des mesures de protections individuelles de son propre lot.
- Les travaux de voirie.
- Les travaux de terrassement.
- Les travaux sur réseaux intérieurs et extérieurs d'eaux usées, vannes et pluviales.
- Les travaux sur réseaux intérieurs et extérieurs d'adduction d'eau froide.
- Les travaux sur réseaux intérieurs et extérieurs d'alimentation en courants forts.
- Les travaux sur réseaux intérieurs et extérieurs d'alimentation en courants faibles.
- Les travaux sur réseaux intérieurs et extérieurs d'alimentation en gaz de ville.
- Les travaux d'accessibilité intérieurs et extérieurs.
- Les travaux de démolition, de déposes, de découpe, de percements, de carottages, de réservations et de scellements.
- Les travaux de modification et de création des maçonnerie porteuse ou non porteuse.
- Les travaux de modification et de création des voiles, de planchers, de structure ou d'escaliers en béton armé ou non armé.
- Les travaux de modification et de création de maçonnerie légère.
- Les travaux de ravalements et enduits.
- Les travaux d'aménagements intérieurs n'étant pas à la charge des autres lots.
- Les travaux de menuiseries n'étant pas à la charge des autres lots.

Et implicitement :

- L'établissement des études et des plans d'exécution mis à la charge de l'entrepreneur dans les pièces du marché,
- La fourniture, transport à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète des ouvrages à réaliser,

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 10 sur 96

- La mise en œuvre y compris coltinage, montage, descente, ..., de tous les matériaux, matériels, composants et produits de construction nécessaires à la réalisation des travaux,
- Les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux,
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception, y compris la conservation des protections provisoires mise en place par les autres lots lors des interventions intermédiaires,
- Le personnel d'encadrement et la main d'œuvre qualifiée nécessaires pour la réalisation des travaux dans les temps engagés,
- La main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, ..., des ouvrages en fin de travaux et après réception,
- La mise à jour de tous les plans d'exécution en fin de travaux,
- Le stockage, chargement et évacuation en centre de traitement approprié de l'ensemble des éléments et équipement déposés non réutilisés.
- La remise du Dossier des Ouvrages Exécutés au Maître d'ouvrage, au Maître d'œuvre et au Contrôleur technique lors de la réception des travaux,
- Tous les autres frais et prestations mêmes non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

NOTA : L'ensemble des prestations prévues pour toute mise à disposition des autres lots doivent être chiffrés et prévus suivant le planning joint au présent DCE Afin de prévoir tout dépassement des délais initiaux, il est prévu à la DPGF le chiffrage de mise à disposition complémentaire.

1.4 Dispositions générales

L'entreprise doit le respect de l'ensemble des dispositions applicables à tous les lots définis par le CCTP lot n°0 – Clauses communes à tous les lots. Le Dossier de Consultation des Entreprises est un ensemble de documents indissociables les uns des autres.


Toutes les sociétés titulaires doivent prendre connaissance de l'ensemble des pièces du Dossier de Consultation des Entreprises avant de s'engager.

1.5 Dossier d'exécution (EXE)

L'entreprise aura à sa charge la fourniture du dossier d'exécution sous format papier et numérique, à la maîtrise d'œuvre pour validation par la réalisation d'un VISA d'exécution. Le dossier d'exécution sera fourni lors de la phase de préparation de chantier, au moins quinze jours avant le début de l'exécution des travaux prévu par l'ordre de service.

Le dossier EXE comportera (liste non exhaustive) :

- Le rappel des hypothèses servant au dimensionnement des ouvrages.
- Le planning et le listing des besoins au regard prescriptions techniques établi en conséquence.
- Les documents communs tels que les besoins en réservations, percements etc...
- Notices de sélection des matériels.
- Schémas et notes de calculs nécessaires à la réalisation des ouvrages.
- Dimensionnements d'éléments (ceux indiqués au CCTP sont donnés à titre indicatif).
- Schémas et plans d'exécution et de détails.
- Les documents nécessaires à la validation du Bureau de Contrôle.
- Les documents, notices, plans et calculs nécessaires pour les prestations liées.
- Les Plans des éléments préfabriqués éventuels.
- Les plans d'atelier comprenant les plans d'assemblage et de réservations, les plans de fabrication.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 11 sur 96

1.6 Localisations

Le présent Dossier de Consultation des Entreprises comporte des tableaux de repérages de localisations d'ouvrages détaillés par locaux ou espaces définis. Ces tableaux ont pour but d'aider les entreprises dans la réalisation de leur offre, de la même manière que les DPGF, les quantités et les localisations sont données à titre indicatives.

Les entreprises s'engagent et sont responsables du calcul de leurs quantités, la société ne pourra demander d'indemnisations pour travaux complémentaires excepté si le marché est modifié, ou pour toute autre éléments étant occulté physiquement lors de la visite des lieux.

1.7 Sécurité pénitentiaire

Dans le cadre de la sécurité interne aux établissements pénitentiaires, l'entreprise doit le respect inconditionnel du document suivant, fournis dans le présent Dossier de Consultation des Entreprises :


- Les Disposition Communes aux Établissements Pénitentiaires (DCEP) émises par la Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires.

2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES : GROS-ŒUVRE

2.1 Normes et documents


2.1.1 Documents généraux :

- Le code pénitentiaire.
- Les Dispositions Communes aux Établissements Pénitentiaires (DCEP) émises par la Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires.
- La circulaire ministérielle DGUHC 2007-53 relative à l'accueil des personnes à mobilité réduites ainsi que les annexes de 1 à 8.
- L'arrêté du 20 Avril 2017 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées.
- L'arrêté du 3 Décembre 2007 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées.
- Les règles de construction.
- Le code de l'urbanisme.
- Le code de la construction et de l'habitation.
- Le code du travail.
- Le règlement relatif à la protection contre l'incendie des ERP.
- Le règlement sanitaire départemental.
- Tous les décrets, arrêtés, règlements administratifs, qu'ils soient d'ordre national, ministériel, préfectoral, départemental ou communal.
- Le CCAG (Cahier des Clauses Administratives Générales).
- Les CCTG (Cahiers des Clauses Techniques Générales), CPC (Cahier des Prescriptions Communes) applicables aux marchés publics de travaux.
- Le Recueil des éléments utiles à l'Établissement et à l'Exécution des projets de marché en France (REEF).

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 12 sur 96

2.1.2 Gros-œuvre – V.R.D.

- NF DTU 12 – Terrassement pour le bâtiment
- NF DTU 13.2 : Travaux de fondations profondes pour le bâtiment
- NF DTU 20.1 : Travaux de bâtiment - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments
- NF DTU 21 - Travaux de bâtiment - Exécution des ouvrages en béton
- NF DTU 22.1: Murs extérieurs en panneaux préfabriqués de grandes dimensions du type plaque pleine ou nervurée en béton ordinaire
- NF DTU 23.1 : Murs en béton banché
- NF DTU 26.1 : Travaux de bâtiment - Travaux d'enduits de mortiers
- NF DTU 59.2 : Travaux de bâtiment - revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques
- NF P 94.055 : Classifications des sols
- NF P 94.110, 111, 113, 114, 115 : Essais de sols
- NF EN 1990 : Eurocode 0 – Bases de calcul des structures.
- NF EN 1991-1-1 : Eurocode 1 – Actions générales – Poids volumiques, poids propre, charges d'exploitations des bâtiments + annexe nationale.
- NF EN 1991-1-2 : Eurocode 1 – Actions générales – Actions sur les structures exposées au feu + annexe nationale.
- NF EN 1991-1-3 : Eurocode 1 – Actions générales – Charges de neige + annexe nationale.
- NF EN 1991-1-4 : Eurocode 1 – Actions générales – Actions du vent + annexe nationale.
- NF EN 1991-1-5 : Eurocode 1 – Actions générales – Actions thermiques + annexe nationale.
- NF EN 1991-1-6 : Eurocode 1 – Actions générales – Actions en cours d'exécution + annexe nationale.
- -NF EN 1992-1-1 : Eurocode 2 - Calcul des structures en béton – Règles générales et règles pour les bâtiments + annexe nationale.
- NF EN 1992-1-2 : Eurocode 2 - Calcul des structures en béton – Calcul du comportement au feu + annexe nationale.
- NF P18-509 : Additions pour béton hydraulique - Additions siliceuses - Spécifications et critères de conformité
- NF EN 206-1 (avril 2004) : Béton - Partie 1 : spécification, performances, production et conformité + Amendement A1 (avril 2005) + Amendement A2 (octobre 2005) (Indice de classement : P18-325-1)
- NF P18-201 (DTU 21) (mars 2004) : Travaux de bâtiment - Exécution des ouvrages en béton - Cahier des clauses techniques (Indice de classement : P18-201)
- NF P 15.300, 301, 310, 312 : Définitions, constituants
- NF P 15.010, NF P 18.451, NF H 11.002, 13.042, 12.005 :
- NF A 35.015, 016, 019, 022 : Caractéristiques générales
- NF P 14.101, 301, 304, 402
- NF P 04.002, NF P 04.101, NF P 04.103
- GS 16 : Conditions générales d'emploi et de mise en œuvre des revêtements applicables sur les murs réalisés à l'aide de procédés à base de blocs coffrages en polystyrène expansé faisant l'objet d'un Avis Technique (Bulletin Avis techniques 263-2, octobre 1985)
- Fascicule des annales de l'I.T.B.T.P. de Juin 1977.
- La RT 2012

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 13 sur 96

Cette liste n'est pas limitative.

Le matériel devra être conforme aux normes et porter la marque de la catégorie pour laquelle cette attribution est prévue.

2.2 Exécution et coordination des ouvrages

2.2.1 Implantation et piquetage

L'Entrepreneur devra l'implantation et le piquetage sur place de tous les ouvrages du présent Lot. Préalablement à tout début d'intervention, il fournira un plan d'implantation du piquetage au Maître d'œuvre qui le vérifiera et l'approuvera en accord avec le Maître d'ouvrage.

Il signalera immédiatement les erreurs de courbes que les opérations d'implantation pourraient révéler.

Les têtes de piquets seront rattachées en plan et en altitude par rapport au N.G.F. : à des repères fixes et en particulier, à celui ayant servi au plan de nivellement.

L'Entrepreneur sera tenu de veiller à la conservation des piquets et repères de base, de les réaliser ou de les remplacer à ses frais dans des conditions identiques, soit à leur emplacement primitif, soit en un autre point si les besoins des travaux l'exigent. Toutefois, ces modifications de piquetage doivent être approuvées par le Maître d'œuvre.

D'autre part l'Entrepreneur doit tous les tracés de nivellement et d'alignement qui lui sont demandés.

2.2.2 Terrassement

Les prestations prévues au présent lot ont pour objet la réalisation manuelle ou mécanique, des fouilles en pleines masses et décapages sous bâtiments, des tranchées, fouilles en rigoles et en puits pour la construction du bâtiment.

Nature des remblais :


Les fonds de fouilles destinés à recevoir un remblai prévu au présent lot, remblai de terre ou de tout-venant, devront être compactés par couches de 0,20 m de hauteur, avec les intensités nécessaires suivant la nature des remblais au-dessus, ainsi que la fonction des aires de surfaces. Dans le cas de simple régilage de terres végétales propres aucune précaution particulière ne sera prise au niveau des fonds, sinon de s'assurer du bon remplissage des surlargeurs des fouilles afin d'éviter les tassements périphériques.

Nature du terrain :

L'étude de sol a été réalisée et est jointe au dossier à la disposition des Entreprises. Si l'Entreprise estime ne pas avoir assez d'informations, elle complètera ces informations à ses frais.

2.2.3 Consistance des travaux

L'Entrepreneur devra tous les ouvrages stipulés au présent C.C.T.P., tous travaux définissant les prestations qu'il aura à fournir en liaison avec les Entreprises adjudicataires des autres lots, et d'une manière générale, toutes les sujétions nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 14 sur 96

2.2.4 Coordination de pose entre les différents lots

Sauf dérogation expressément signalée au présent C.C.T.P., l'Entrepreneur du Lot "Gros-œuvre" doit tous les trous et passages, niches, feuillures, garnissages, aide à la pose, etc... Correspondant aux ouvrages de toutes natures dont sont chargés les autres corps d'état. Ceux-ci étant exécutés en accord avec les corps d'état intéressés, les colmatages, calfeutrements et raccords étant à la charge de chaque corps d'état.

A cet effet, chacun des Entrepreneurs devra remettre au Maître d'œuvre et au tenant du lot "Gros-œuvre", en temps utile, les plans de détails de ses installations ou de ses travaux, portant indication des trous, passages, niches, feuillures, etc... Ainsi qu'une note succincte exposant la marche et l'organisation de son chantier. L'Entreprise se réfère à l'article « Liaisons entre les corps d'état » du préambule TCE.

Les Entrepreneurs sont formellement avisés que toutes inobservations de ces règles qui ont pour but de limiter et même de supprimer les percements, entailles et autres dans les ouvrages neufs, entraîneront la responsabilité pécuniaire de celui auquel la fausse manœuvre sera imputable, tant pour les effets directs que pour les effets indirects.

2.2.5 Percements et scellements - fourreaux

Les percements exécutés dans le béton armé, le béton, les murs et les cloisons, et en général, dans tous les ouvrages qu'ils soient traditionnels ou préfabriqués, qu'ils soient verticaux, horizontaux ou inclinés, seront garnis de fourreaux pour l'eau, l'électricité, le chauffage central, le téléphone et la télévision.

Ces fourreaux seront fournis par les Entrepreneurs des corps d'état secondaires intéressés.

Le diamètre des fourreaux aura au moins 1cm de plus que le diamètre de la canalisation, il fera saillie d'au moins 5 cm sur le parement du mur ou sur le plafond, et de 5 cm sur le niveau du revêtement de sol.

D'une manière générale, comme il vient d'être spécifié ci-avant, les trous, tranchées et entailles devront être réservés en construisant, et non percés après coup à l'outil.

Les fourreaux et garnitures seront fournis à l'Entrepreneur du deuxième Lot pour être noyés en cours de coulage suivant les canevas précis fournis par l'Entrepreneur spécialiste intéressé qui vérifiera les dispositions avant coulage et enrobage.

2.2.6 Fabrication des bétons

Les bétons utilisés sur chantier devront être conformes à la Norme EN 206-1.


- En usine : la centrale à béton devra être agréée par le Ministère de l'Équipement et du Logement.
- Centrale sur le chantier : les détails des installations de chantier seront soumis à l'approbation du Maître d'œuvre.
- Utilisation des bétons provenant de sources différentes :

Il est expressément précisé que la provenance des agrégats et ciments sera la même pour l'entière fabrication des groupes d'éléments suivants : dalles, voiles et murs banchés, poteaux et poutres apparents ou non.

1.1.1 - Mise en œuvre des bétons

- Mise en place :

Les bétons seront pervibrés dans la masse avec des pervibrations de fréquences élevées selon les normes en vigueur.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 15 sur 96

La finition des dalles sera exécutée par pervibration superficielle. Le poids et la fréquence des vibrations seront déterminés en fonction de l'épaisseur de la dalle.

- Bétonnage par temps chaud :

Les surfaces des ouvrages venant d'être bétonnées et qui sont exposées à de fortes températures ou à des vents ou courants d'air, devront être protégées par un procédé approuvé par le Maître d'œuvre. Le dispositif de protection du béton fraîchement coulé sera mis en place au plus tard une demi-heure après le bétonnage.

1.1.2 - Étaisements

L'Entrepreneur est entièrement responsable de la stabilité de tous les travaux provisoires et de tous les coffrages pendant les travaux. Les échafaudages et ouvrages provisoires devront être établis compte tenu des efforts développés par la vibration et les efforts dynamiques. Si les échafaudages comportent des pièces fléchies, la déformation de celles-ci sous la charge du béton pendant la construction ne devra pas dépasser 1/1000 de la portée.

1.1.3 - Durée de coffrage

Le décoffrage ne s'effectuera que lorsque la résistance du béton sera suffisante.

1.1.4 - Armatures

L'Entreprise devra toutes les armatures nécessaires à la stabilité de l'ouvrage. Les aciers suivants pourront être utilisés pour la réalisation des différentes pièces de la structure en béton armé.

Les armatures devront être conformes aux normes NFP 35 015 et 35 016 pour les aciers à haute adhérence.

Gamme d'acier utilisée :

- Acier à haute adhérence HA Fe E500 classe A et B
- Acier doux et lisse : Fe E240


1.1.5 - Coffrages

- - C.1 - Coffrages ordinaires sans sujétion particulière.
- - C.2 - Coffrages avec parements destinés à ne recevoir aucun traitement particulier.
- - C.3 - Coffrages destinés à recevoir un enduit ou un revêtement adhérent. Coffrage soigné, Balèvres enlevées, Surface rugueuse.
- - C.4 - Parement prêt à peindre. Coffrage soigné métal ou bois, Balèvres enlevées, Ensemble soigneusement ragréé, Surface lisse.
- - C.5 - Parement destiné à rester brut de décoffrage. Coffrage soigné à planches lisses ou métalliques ou contreplaqué vulcanisé, ragréages partiels admis, surface lisse.

Le bullage restera exceptionnel, la teinte du béton sera uniforme, en particulier, les produits dits de décoffrage ne seront utilisés que dans la mesure où ils n'altèrent pas la teinte du béton.

Les reprises de bétonnage, également exceptionnelles, correspondront rigoureusement aux joints de calepinage. Les reprises seront nettoyées et traitées pour ne laisser apparaître aucun vide.

Les coffrages seront très rigides pour éviter toute déformation.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 16 sur 96

1.1.6 - Planimétrie

Pour les coffrages C.3, C.4, C.5, la planimétrie devra être telle qu'une règle de 2,00 mm de long ne laissera pas paraître un écart entre les creux et les bosses supérieur à 2 mm/m.

Cette obligation est valable pour les surfaces des dallages et des dalles de planchers.

1.1.7 - Joints de dilatation

Les joints de dilatation verticaux dans les murs et horizontaux dans les dalles de béton armé seront réalisés par des panneaux de polystyrène de 0,02 d'épaisseur et ayant la largeur des murs et dalles diminuées de 25 mm pour l'application d'un joint coupe-feu 1/2 heure.

1.1.8 - Dallages

La planéité des faces seront conformes au DTU 13.3.

1.1.9 - Arêtes et angles

Les arêtes des pièces en béton seront parfaitement rectilignes et les faces d'équerre.

1.1.10 - Sécurité au feu

L'Entrepreneur est tenu de respecter les règlements de sécurité contre les risques d'incendie dans les locaux. L'ensemble des ouvrages béton devra présenter une stabilité au feu. Le degré de stabilité est précisé ci-après.

Ensemble projet : pas de stabilité requise.

Locaux à risques particulier REI 60.

1.1.11 - Règles parasismiques

Le Titulaire du présent Lot sera tenu de respecter les normes en vigueur.

1.1.12 - Origine et limite des prestations du présent lot

Avant la remise de son offre, l'Entrepreneur soumissionnaire du lot Gros-œuvre devra consulter les Cahiers des Charges et Devis Descriptifs des autres corps d'état afin de connaître exactement les limites des prestations que son Entreprise devra fournir dans l'exécution des travaux. Ces documents seront réputés connus par lui.


1.1.13 - Surcharges d'utilisation

Les calculs seront réalisés en adoptant les surcharges de base fixées par la norme N.F. P. 08.001 d'Avril 1978 et de l'article C.O. II du règlement de sécurité.

1.1.14 - Liaison avec les autres corps d'état

- Menuiseries intérieures et extérieures :

L'Entrepreneur soumissionnaire du présent Lot devra :

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 17 sur 96

Les feuillures, seuils, appuis de fenêtres, réservations suivant les indications données par l'Entrepreneur de menuiserie ou les plans établis par ce dernier.

Les feuillures, les ébrasements et appuis.

Le dressement vertical et d'aplomb des tableaux et feuillures de toutes les ouvertures.

L'ensemble de la prestation devra être conforme au DTU 36.5.

- Plomberie - Chauffage :

L'Entrepreneur du présent Lot devra :

Tous les renforts nécessaires à la fixation des différents appareils.

Toutes réservations, percements, carottages pour les passages des diverses canalisations.

Nota : Cette liste des travaux de liaison avec les autres corps d'état n'est pas limitative, la consultation des C.C.T.P. et devis descriptifs de ces derniers devant être réalisée par l'Entrepreneur de Gros-œuvre avant sa soumission.

1.1.15 - Élimination des venues d'eaux


L'Entrepreneur doit sous sa responsabilité, organiser ses chantiers de manière à les débarrasser des eaux de toute nature (eaux pluviales, eaux d'infiltration, eaux de source ou provenant de fuites de canalisations, etc....) à maintenir des écoulements. Il est tenu d'avoir sur le chantier ou à sa disposition les moyens d'épuisements nécessaires. Il soumet au Maître d'œuvre les dispositions à envisager notamment sur le matériel à adopter, si l'épuisement éventuel nécessite une pompe de puissance effective supérieure à 3 KW.

Si besoin est, l'Entrepreneur réalise des drainages temporaires à l'aide de drains entourés d'une épaisseur suffisante de matériaux drainants ou, à l'aide d'une couche de matériaux drainants.

Les drains ou la couche de matériaux drainants sont obturés à la fin des travaux au droit de chaque regard sauf stipulations différentes du Maître d'œuvre.

1.1.16 - Rabattement de nappe phréatique

Dans le cas où un rabattement de la nappe phréatique s'avérerait nécessaire, l'Entrepreneur sera soumis aux prescriptions du paragraphe 5.2.2 du fascicule 70 du Cahier des Clauses Techniques Générales.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 18 sur 96

3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES : V.R.D.

3.1 Données de base

3.1.1 Données hydrauliques et environnementales

L'Entreprise doit le calcul des diamètres à partir des différents débits à faire transiter dans les réseaux.

Les calculs seront réalisés conformément à la norme NF EN 752-4.

Les effluents sont conformes à l'article III.2 du fascicule 70 et à l'article 11 du fascicule 81 titre II.

3.1.2 Conditions de services

L'Entreprise titulaire du présent Lot doit le maintien des réseaux d'assainissement des eaux pluviales et eaux usées existants pendant la réalisation des nouveaux ouvrages.

3.1.3 Nature du mode de collecte des eaux pluviales

L'évacuation des eaux pluviales sera par infiltration sur l'unité foncière du projet.

L'impact de ces infiltrations sera toutefois examiné et soumis au service gestionnaire pour validation.

Les eaux transiteront dans un système à même de piéger toute pollution des hydrocarbures avant infiltration.

3.2 Mise en œuvre des matériaux et produits

3.2.1 Généralités

L'Entrepreneur est tenu de porter à la connaissance du Maître d'œuvre tout élément qui, en cours de travaux, lui apparaîtrait susceptible de compromettre la tenue des ouvrages.

Si, au cours des travaux, l'Entrepreneur décèle une impossibilité d'exécution, il la signale immédiatement, par écrit, au Maître d'œuvre.


3.2.2 Maîtrise de la qualité

La démarche qualité s'appuie sur le schéma organisationnel du plan d'assurance qualité (SOPAQ), fourni par l'Entrepreneur à l'appui de son offre.

Le plan d'assurance qualité (PAQ) est soumis au visa du Maître d'œuvre. Il complète, pour le chantier, le manuel qualité de l'Entreprise. Il est établi pour l'ensemble des travaux à réaliser.

La prise en compte de l'environnement doit inclure :

- Le respect de la législation en vigueur.
- Les démarches relatives à l'obtention des autorisations administratives nécessaires pour l'exécution de l'ouvrage.
- Le respect des exigences spécifiques du marché.
- La maîtrise des dispositions relatives à l'environnement, particulièrement à l'exécution des travaux.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 19 sur 96

L'Entrepreneur doit noter que, selon la sensibilité du site, certaines tâches d'exécution peuvent avoir des incidences sur l'environnement du chantier justifiant des dispositions particulières.

3.2.3 Etat des lieux

L'Entreprise titulaire du présent Lot doit connaître toutes les difficultés et sujétions qu'il est susceptible de rencontrer dans l'exécution des travaux pour s'en être personnellement rendu compte sur la situation des lieux et leurs accessibilités, la nature des terrains et la rencontre de canalisations de toutes sortes.

Il ne sera admis en aucun cas à formuler de réclamations sur ces points.

L'Entrepreneur devra aussi prendre toutes les mesures nécessaires pour assurer la signalisation et la sécurité du chantier dont il demeurera entièrement responsable.

3.2.4 Bruits de chantier

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur, pour le site considéré. À défaut de réglementation municipale, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux seront strictement applicables.

3.2.5 Manutention, transport, déchargement et stockage des matériaux

La circulation des engins de transport sur les assises est interdite jusqu'à l'achèvement du compactage. Les transports se feront sur des chaussées revêtues à l'exception des fonds de forme, des écrêtements, raccordements et élargissements, lorsque le terrain sera suffisamment portant pour que les camions puissent circuler sans formation d'ornières.

3.2.6 Eaux ne nécessitant pas de rabattement de nappe

L'Entreprise titulaire du présent lot doit organiser son chantier de manière à le débarrasser des eaux de toute nature (eaux pluviales, eaux d'infiltration, eaux de source ou provenant de fuites de canalisations, etc...) à maintenir les écoulements et à prendre toutes mesures utiles pour que ceux-ci ne soient pas préjudiciables aux biens de toute nature susceptibles d'être intéressés.

Il est tenu d'avoir sur le chantier ou à sa disposition les moyens d'épuisement nécessaires.

Si besoin est, l'Entreprise titulaire du présent Lot réalise sous le lit de pose des drainages temporaires à l'aide de drains entourés d'une épaisseur suffisante de matériaux drainant ou, à l'aide d'une couche de matériaux drainants.

Les drains ou la couche de matériaux drainant sont obturés à la fin des travaux, au droit de chaque regard, sauf stipulations différentes du Maître d'œuvre.


Le fond de la tranchée sera préservé, dans le cas contraire la portance initiale sera rétablie par tout moyen approprié.

3.2.7 Rabattement de nappe phréatique

Dans le cas où un rabattement de la nappe phréatique s'avérerait nécessaire, l'entrepreneur sera soumis aux prescriptions du paragraphe V.5.2 du fascicule 70 du C.C.T.G. édition Novembre 2003.

3.2.8 Pose des tuyaux et autres éléments

Dispositions générales

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 20 sur 96

Lors du bardage, des précautions doivent être prises, notamment :

- Calage efficace, afin d'éviter tout déplacement accidentel de l'élément en attente ;
- Mise en place d'une protection et d'une signalisation adaptée aux circulations ;
- Maintien du libre accès aux riverains.

Préparations

Au moment de leur mise en place, l'Entrepreneur examine l'intérieur des tuyaux et des autres éléments, et les débarrasse de tous les corps étrangers qui pourraient y avoir été introduits, en respectant l'état de surface.

Toutes dispositions, au besoin par déplacement des regards après accord du maître d'œuvre, doivent être prises pour que la coupe des tuyaux ne soit faite qu'en cas de nécessité absolue et aussi rarement que possible.

Si la pose l'exige, la coupe de tuyaux est admise conformément à la norme NF EN 1610 et aux préconisations du Fabricant.

Pose des canalisations en tranchées

Sauf dispositions contraires dans le présent C.C.T.P., le fond des tranchées est arasé à 0,10 m au moins au-dessous de la côte prévue pour la génératrice inférieure extérieure de la canalisation. Sur cette épaisseur, sous réserve des stipulations de l'article V.2.1 du fascicule 70, un lit de pose est constitué de matériaux ne contenant pas d'élément de diamètre supérieur à ceux indiqués dans le tableau 1 du chapitre II. Un lit de pose sera réalisé sous l'ensemble des éléments préfabriqués.

En cas de risque d'entraînement de fines issues du sol environnant, il est nécessaire d'envelopper le lit de pose par un filtre géosynthétique.

Le lit de pose est dressé suivant la pente prévue au projet. La surface est dressée et tassée pour que le tuyau ne repose sur aucun point dur ou faible ; si le profil des assemblages les rend nécessaires, des niches sont aménagées dans le lit de pose.

La mise en place du géo synthétique sera conforme aux prescriptions du Fabricant.

Pour la mise en place des canalisations en tranchées, il conviendra de se conformer aux recommandations du Fabricant.

Une attention particulière sera portée aux tuyaux à nappes d'armatures ovalisées.

Pour certaines canalisations, par exemple, en polychlorure de vinyle, il convient de ne pas lubrifier la garniture d'étanchéité et l'about femelle de l'élément précédemment posé.


L'assemblage des tuyaux est réalisé sur des éléments comportant une emboîture dont le profil permet d'obtenir l'étanchéité par compression radiale d'une bague élastomère, de section appropriée, située entre l'extrémité mâle de l'élément et l'emboîture.

Pose des regards, boîtes de branchements et bouches d'égout

Au moment de leur mise en place, l'Entrepreneur examine les éléments et les débarrasse de tout corps étranger susceptible de gêner leur mise en œuvre.

Les prescriptions relatives au lit de pose pour les tuyaux d'appliquent. Toutefois, dans le cas des regards et des boîtes de branchements, le lit de pose est généralement dressé horizontalement.

L'assemblage des éléments est réalisé conformément aux prescriptions du Fabricant.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 21 sur 96

Dispositifs de fermeture des regards

Le dispositif de fermeture est posé de manière à affleurer le niveau supérieur de la chaussée ou du trottoir.

Les tampons à remplissages ne sont admis que dans les zones où la circulation automobile est limitée à 30 km/h.

Les dalles de répartition doivent s'appuyer sur le remblai extérieur parfaitement compacté. Elles seront désolidarisées du regard.

Dispositifs de couronnement des cheminées d'évacuation des eaux pluviales (bouches d'égout)

Préalablement à la mise en place, l'Entrepreneur vérifie la compatibilité de la forme et du profil du dispositif de couronnement avec l'environnement du site de pose. Le dispositif de couronnement est posé de manière à affleurer le niveau supérieur de la chaussée et/ou du trottoir.

Lors de la pose, l'Entrepreneur vérifie l'alignement du dispositif de couronnement avec le profil des bordures de trottoir ou de caniveau, afin de maintenir la continuité de l'achement des eaux de ruissellement.

3.2.9 Construction en place des ouvrages

Les ouvrages en béton armé seront calculés conformément au fascicule 62, titre I du C.C.T.G.

Dans le cas d'un ouvrage en béton armé, les hypothèses de calcul en matière de fissuration acceptable en service seront précisées dans le C.C.T.P.

Une attention particulière doit être apportée à l'étanchéité de l'ouvrage en cas de reprise de bétonnage.

3.2.10 Remblaiement et compactage

Après pose des tuyaux et autres éléments ou réalisation des ouvrages coulés en place, le remblaiement est entrepris suivants les modalités indiquées ci-après.

On distingue dans le remblaiement :


- La zone de remblai proprement dit, composée des parties inférieure et supérieure du remblai.
- La zone d'enrobage constituée par :
 - Le lit de pose.
 - L'assise.
 - Le remblai latéral.
 - Le remblai initial d'une hauteur minimale de 0,10 m au-dessus du collet et de 0,15 m au-dessus de la génératrice supérieure.
- Le sol en place.

Un essai préalable est effectué contradictoirement entre le Maître d'œuvre et l'Entrepreneur avec les matériels dont dispose l'Entreprise. Au cours de cet essai, l'épaisseur des couches et le nombre de passes des engins sont déterminés pour assurer le degré de compacité précisé dans le C.C.T.P. en relation avec la norme NF P 98-331.

L'épaisseur des couches et la cadence de mise en œuvre sont celles retenues au cours des essais.

3.2.11 Eprouves de compactage

Les exigences de compacité du remblai qui sont fixées dans le C.C.T.P. en référence aux études géotechniques préalables et au dimensionnement mécanique des ouvrages, sont vérifiées.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 22 sur 96

Le contrôle porte sur la totalité des remblaiements ainsi que sur la zone d'enrobage jusqu'au niveau inférieur du lit de pose ou de la substitution éventuelle.

La vérification de la qualité du compactage repose sur une identification préalable de tous les matériaux, prévue à l'article III.3 du fascicule 70.

3.2.12 Contrôle visuel ou télévisuel

Il est procédé à l'inspection visuelle ou télévisuelle de 100% du réseau (canalisation, regard, branchement, boîtes de branchement). Ces inspections sont réalisées par examen visuel ou par examen à l'aide de systèmes d'inspection vidéo.

Le contrôle d'écoulement et l'observation de la régularité de la pente se font visuellement ou télévisuellement après injection d'une quantité d'eau limitée.

Chaque anomalie rencontrée donne lieu à l'établissement d'une photographie repérée longitudinalement (sur le tronçon) et radialement.

3.2.13 Épreuves d'étanchéité

Les épreuves d'étanchéité sont toujours exécutées après vérification de la conformité topographique et géométrique des ouvrages, après remblai total des fouilles.

Les épreuves d'étanchéité sont réalisées par tronçons de réseau (canalisation, regard, branchement et boîte de branchement), sur la totalité (100% du réseau) des tronçons pris séparément. Chaque tronçon est obturé à ses extrémités aval et amont.

L'essai d'étanchéité est réalisé soit avec de l'air, soit avec de l'eau conformément à la norme européenne NF EN 1610.

Pour la canalisation posée en nappe phréatique, seule l'épreuve à l'eau est réalisée.

3.3 Provenance et spécifications des matériaux et produits

3.3.1 Nature et qualité des matériaux et produits – dispositions générales

Les matériaux et produits entrant dans la composition des ouvrages doivent satisfaire aux prescriptions du chapitre II du fascicule 70 du C.C.T.G., notamment aux normes produits référencées en annexe 1 du fascicule 70 ou aux avis techniques en vigueur.


Les matériaux et produits qui ne sont pas couverts par une norme, et ne faisant pas l'objet d'un « Avis technique favorable » doivent être agréés par le Maître d'œuvre qui établira les conditions de réception à appliquer à ces fournitures conformément à l'article II. 1 du fascicule 70.

Tout changement de nature ou d'origine demeure expressément subordonné à l'accord préalable du Maître d'œuvre.

3.3.2 Conditions d'acceptation des matériaux et produits sur chantier

L'acceptation des matériaux est assurée sur chantier par l'Entreprise en présence du Maître d'œuvre. Un procès-verbal de réception est établi et signé par les deux parties.

L'acceptation des matériaux et produits est conforme à l'article V.3 du fascicule 70.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 23 sur 96

Les matériaux refusés sont identifiés conformément à l'article V.3 du fascicule 70 et isolés et devront être évacués hors du chantier par l'entreprise dans un délai de 30 jours, au-delà le Maître d'œuvre a toute latitude pour faire évacuer les lots refusés aux frais de l'Entreprise défaillante.

La réception des matériaux après livraison, n'exclut pas un refus éventuel si en cours de mise en œuvre ils se révélaient défectueux ou inadaptés aux performances annoncées.

3.3.3 Conditions de manutention et de stockage des produits et matériaux

Les manutentions de matériaux et produits sont effectuées conformément aux prescriptions du Fabricant et aux règles de sécurité en vigueur.

L'Entreprise veille à l'adéquation des moyens de manutention et des protections à mettre en œuvre pour garantir l'intégrité des matériaux et produits.

Une zone d'accueil et une zone de réception des produits sont aménagées par les soins de l'Entreprise afin de ne pas confondre les produits et matériaux déjà réceptionnés et ceux en attente de réception.

Les différentes aires de stockage doivent être propres, nivelées et aménagées par les soins de l'Entreprise.


Les canalisations et accessoires en matières plastiques font l'objet d'une protection thermique si les conditions climatiques l'exigent.

4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES : DESAMIANPAGE & DEPLOMBAGE

4.1 Normes et documents

4.1.1 Documents généraux :

- Le code pénitentiaire.
- Les Dispositions Communes aux Établissements Pénitentiaires (DCEP) émises par la Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires.
- La circulaire ministérielle DGUHC 2007-53 relative à l'accueil des personnes à mobilité réduite ainsi que les annexes de 1 à 8.
- L'arrêté du 20 Avril 2017 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées.
- L'arrêté du 3 Décembre 2007 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées.
- Les règles de construction.
- Le code de l'urbanisme.
- Le code de la construction et de l'habitation.
- Le code du travail.
- Le règlement relatif à la protection contre l'incendie des ERP.
- Le règlement sanitaire départemental.
- Tous les décrets, arrêtés, règlements administratifs, qu'ils soient d'ordre national, ministériel, préfectoral, départemental ou communal.
- Le CCAG (Cahier des Clauses Administratives Générales).
- Les CCTG (Cahiers des Clauses Techniques Générales), CPC (Cahier des Prescriptions Communes) applicables aux marchés publics de travaux.


12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 24 sur 96

- Le Recueil des éléments utiles à l'Établissement et à l'Exécution des projets de marché en France (REEF).

4.1.2 Désamiantage.

Les études, la qualité des installations, la qualité des matériaux et les modes opératoires, seront à réaliser selon les normes françaises, les règles de l'art, les réglementations et textes en vigueur au jour de la soumission et notamment :


- En matière de déchets :
 - Décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020.
 - Guide d'information sur les filières de valorisation des déchets du second œuvre – DEMOCLES – Mars 2018.
 - Arrêté du 19 décembre 2011 publié le 14 janvier 2012 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégorie de bâtiments.
 - Décret n°2011-610 du 31 mai 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégorie de bâtiments.
 - Ordonnance du 17 décembre 2010 portant diverses dispositions d'adaptation au droit de l'Union européenne dans le domaine des déchets.
 - Décret n°2007-1467 du 12 octobre 2007 relatif au livre V de la partie réglementaire du code de l'environnement et modifiant certaines autres dispositions de ce code.
 - Arrêté du 15 mars 2006 fixant la liste des types des déchets inertes admissibles dans des installations de stockage de déchets inertes et les conditions d'exploitation de ces installations.
 - Arrêté du 29 juillet 2005 fixant le formulaire du bordereau de suivi des déchets dangereux mentionné à l'article 4 du décret n°2005-635 du 30 mai 2005 modifié par les arrêtés des 16 février 2006, 26 juillet 2012, 29 février et 22 décembre 2016.
 - Circulaire n°2005/18 UHC/QC2 du 22 février 2005 relative à l'élimination des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes abrogeant la circulaire n°97-15 du 9 janvier 1997 relative à l'élimination des déchets d'amiante-ciment générés lors des travaux de réhabilitation et de démolition du bâtiment et des travaux publics, des produits amiante ciment retirés de la vente et provenant des industries de fabrication d'amiante-ciment et des produits de vente ainsi que tout autres stocks.
 - Décret n°540-2002 du 18 avril 2002 relatif à la classification des déchets.
 - Loi n°99-471 du 8 juin 1999 tendant à protéger les acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites et autres insectes xylophages.
 - Arrêté du 17 décembre 1998 portant transposition de la directive 96/35/CE du Conseil du 3 juin 1996 concernant la désignation ainsi que la qualification professionnelle de conseillers à la sécurité pour le transport par route, par rail ou par voie navigable de marchandise dangereuse.
 - Circulaire du 16 décembre 1998 relative à la mise en œuvre du décret n°98-679 du 30 juillet 1998.
 - Décret n°98-679 du 30 juillet 1998 relatif au transport par route, au négoce et au courtage de déchets.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 25 sur 96


- Décret n°96-1009 du 18 novembre 1996 relatif aux plans d'élimination des déchets industriels spéciaux, modifié par les décrets n°97-517 du 15 mai 1997, n°2005-1717 du 28 décembre 2005, n°2007-1467 du 10-12 art. 4 JOFR 16 octobre 2007 et n°2002-823 du 3 mai 2002.
- Circulaire n°96/60 du 19 juillet 1996 relative à l'élimination des déchets générés lors de travaux relatifs aux flocages et aux calorifugeages de l'amiante dans le bâtiment modifiée par la circulaire n°97/0321 du 12 mars 1997.
- Décret d'application n°93-140 du 3 février 1993 relatif aux plans d'élimination de déchets autres que les déchets ménagers et assimilés.
- Loi n°75-633 du 15 juillet 1975 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux modifiée par 13 lois successives, le décret 77-90 du 17-01-77 annexe JORF JONC 3 février 1977 et l'ordonnance n°2000-914 du 18 septembre 2000.

• En matière de matériaux amiantés :

- DGT – Février 2020 – QR Métrologie Amiante. La DGT a publié une révision du QR datant initialement de 2015.
- Arrêté du 23 janvier 2020 – Repérage dans le bâti – modifie l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis – Rend obligatoire la certification de compétence avec mention à partir du 1^{er} juillet 2020 pour les repérages avant travaux dans les immeubles bâtis.
- Arrêté du 9 avril 2019 – TEV – Expérimentation – portant création d'une expérimentation relative à une procédure alternative à la décontamination à l'eau lors d'opérations comportant un risque d'exposition combinée aux fibres d'amiante et aux rayonnements ionisants.
- Arrêté du 11 décembre 2018 modifiant l'arrêté du 29 mai 2009 relatif aux transports de marchandises dangereuses par voies terrestres (dit « arrêté TMD »)
- Arrêté du 20 juillet 2018 – création du titre professionnels d'encadrant (technique et de chantier) et d'opérateurs d'une opération de traitement de l'amiante ou d'autres polluants particuliers.
- Arrêté du 30 mai 2018 (Mesurage : NdE du PROCESSUS, phases opérationnelles et respect de la VLEP) – modifie l'arrêté du 14 août 2012 relatif aux conditions de mesurage des niveaux d'empoussièrement, aux conditions de contrôle du respect de la valeur limite d'exposition professionnelle aux fibres d'amiante et aux conditions d'accréditation des organismes procédant à ces mesurages.
- Note de la Direction Générale du Travail du 05/12/2017 définissant le cadre juridique applicable aux interventions susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante relevant de la sous-section 4 – Mesurage des empoussèlements – Références aux campagnes CARTO Amiante et FEDENE – Précisions concernant les dispositions réglementaires applicables à certaines interventions.
- Décret du 09/05/2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations.
- Décret du 13/01/2017 relatif à la création de la commission d'évaluation des innovations techniques dans le domaine de la détection et du traitement de l'amiante dans le bâtiment.
- Loi EL KHOMERI (loi du travail – Août 2016), l'article 113 de la loi crée l'article 4412-2 sur le repérage avant travaux en matière d'amiante.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 26 sur 96

- Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des opérateurs de repérages (y compris état de conservation) et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis.
- Conseil d'état (décembre 2015) relatif à l'annulation partielle de la réglementation relative à l'exposition des travailleurs de moins de 18 ans aux poussières d'amiante.
- Décret 2015-789 du 29 juin 2015 relatif aux risques d'exposition à l'amiante.
- Arrêté du 1er juin 2015 définissant les modalités de transmission au préfet des rapports de repérage des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante.
- Arrêté du 20 avril 2015 modifiant l'arrêté du 23/02/12 définissant les modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques amiante et l'arrêté du 14/12/12 fixant les certifications des entreprises réalisant des travaux de traitement de l'amiante.
- Décret 2013-915 du 11 octobre 2013 relatif aux travaux interdits et réglementés pour les jeunes âgés de moins de 18 ans.
- Décret 2013-594 du 5 juillet 2013 relatif aux risques d'exposition à l'amiante.
- Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste A et B (modification des arrêtés du 12 décembre 2012).
- Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C et contenu du rapport de repérage.
- Arrêté du 8 avril 2013 relatif aux règles techniques, aux mesures de préventions et aux moyens de protections collectifs à mettre en œuvre par les entreprises lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante.
- Arrêté du 7 mars 2013 relatif au choix, à l'entretien et à la vérification des équipements de protections individuelles utilisés lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante.
- Arrêté du 14 décembre 2012 fixant les conditions de certification des entreprises réalisant des travaux de retrait ou d'encapsulage d'amiante, de matériaux, d'équipements ou d'articles en contenant.
- Arrêté du 14 août 2012 relatif aux conditions de mesure des niveaux d'empoussièrement aux fibres d'amiante.
- NF X 46-010 août 2012.
- NF X 46-011 août 2012.
- Décret n°2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante.
- Diaporama décret du 4 mai 2012 relatif au risque d'exposition à l'amiante.
- Arrêté du 19 août 2011 relatif aux modalités de réalisation des mesures d'empoussièrement dans l'air des immeubles bâtis.
- Arrêté du 23 février 2012 définissant les modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante.
- Décret 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 27 sur 96

- NF X 46-021 août 2010.
 - Instruction DGT 2001/10 du 23 novembre 2011 relative aux mesures à mettre en œuvre en matière de prévention de l'exposition à l'amiante au cours de la période transitoire précédant la réforme réglementaire consécutive aux avis de l'ASFSSET et aux résultats de la campagne META.
 - Recommandations de la CNAMTS.
 - Guide ED 6091 de l'INRS qui rassemble l'ensemble des préconisations que les entreprises se doivent d'appliquer au regard des récentes conclusions des pouvoirs publics sur l'amiante.
- Code de la Santé Public.
 - Code du Travail.
 - Code de l'Environnement.

Ces listes sont non exhaustives.


Le matériel devra être conforme aux normes et porter la marque de la catégorie pour laquelle cette attribution est prévue.

4.2 NOTE RELATIVE AUX DECHETS


4.2.1 Déchets inertes (D.I.)

Déchets de matériaux de construction	TYPE DE FILIÈRE
Béton, briques, tuiles et céramiques (et béton revêtu de colle amiantée) Mélanges de béton, briques, tuiles et céramiques (ne contenant pas de substances dangereuses) Verre (ne contenant pas de substances dangereuses) Mélanges bitumineux ne contenant pas de goudron Terre et cailloux, boues de dragage (ne contenant pas de substances dangereuses)	Recyclage ou décharge de classe 3
Déchets de construction et de démolition en mélange ne contenant pas de substances dangereuses et ne contenant que des déchets minéraux	Recyclage ou décharge de classe 3

4.2.2 Déchets non dangereux et non inertes (ou déchets industriels banals D.I.B.)

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 28 sur 96


Déchets de matériaux de construction	TYPE DE FILIÈRE
Bois (non traité)	Recyclage ou valorisation énergétique ou décharge de classe 2
Matières plastiques (ne contenant pas de substances dangereuses) : menuiseries, revêtements de sol et canalisations PVC, emballages non souillés Métaux (y compris leurs alliages) : cuivre, bronze, laiton, aluminium, plomb, zinc, fer, acier, étain, métaux en mélange et câbles ne contenant pas de substances dangereuses Matériaux non minéraux d'isolation ne contenant ni amiante, ni substances dangereuses : polystyrène expansé, polyuréthane Complexe d'isolation (à base de laine minérale, panneaux isolants en verre cellulaire)...	Recyclage ou décharge de classe 2
Déchets de construction et de démolition en mélange avec des déchets non minéraux, ne contenant pas de substances dangereuses	Recyclage après tri ou décharge de classe 2
Produits de revêtement (peintures, vernis)	
Déchets de peintures et vernis ne contenant ni solvants organiques, ni substances dangereuses Boues provenant de peintures ou vernis ne contenant ni solvants organiques, ni substances dangereuses Déchets provenant du décapage de peintures ou vernis ne contenant ni solvants organiques, ni substances dangereuses Suspensions aqueuses contenant de la peinture ou du vernis, sans solvants organiques, ni substances dangereuses Déchets de produits de revêtement en poudre Déchets de colles et mastics ne contenant ni solvants organiques, ni substances dangereuses Déchets liquides aqueux contenant des colles ou mastics sans solvants organiques, ni substances dangereuses	Incinération ou décharge de classe 2 après séchage
Emballages, absorbants, chiffons d'essuyage, matériaux filtrants	
Emballages en papier/carton, en matière plastique, en bois, métalliques, composites, en verre, textiles et emballages en mélange (ne contenant pas de substances dangereuses)	Recyclage ou incinération
Absorbants, matériaux filtrants, chiffons d'essuyage et vêtements de protection non contaminés par des substances dangereuses	Incinération ou décharge de classe 2
Matériaux de construction à base de gypse	
Carreaux de plâtre, plaques de plâtre	Recyclage ou enfouissement en alvéole spécifique
Enduit plâtre	Enfouissement en alvéole spécifique

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 29 sur 96

4.2.3 Déchets dangereux (D.D.)

Déchets de matériaux de construction	TYPE DE FILIÈRE
Mélanges de béton, briques, tuiles et céramiques contenant des substances dangereuses Verre contenant des substances dangereuses ou contaminé par de telles substances	Recyclage après décontamination ou décharge de classe 1
Bois contenant des substances dangereuses ou contaminé par de telles substances : traité à la créosote ou aux CCA (cuivre, chrome, arsenic) ou revêtu de peinture au plomb	Incinérateur pour DD
Mélanges bitumineux contenant du goudron Goudron et produits goudronnés	Décharge de classe 1
Déchets métalliques contaminés par des substances dangereuses Câbles contenant des hydrocarbures, du goudron ou d'autres substances dangereuses Terre, cailloux, boues de dragage, ballast de voie contenant des substances dangereuses (terres polluées)	Recyclage après décontamination ou décharge de classe 1
Matériaux d'isolation contenant de l'amiante	Vitrification ou décharge de classe 1
Autres matériaux d'isolation à base de ou contenant des substances dangereuses	Décharge de classe 1
Matériaux de construction contenant de l'amiante	Alvéole spécifique de classe 1 ou 2
Matériaux de construction à base de gypse (plâtre) contaminés par des substances dangereuses Déchets de construction et de démolition contenant des polychlorobiphényles – PCB (par exemple mastics, sols à base de résines, double vitrage, condensateurs contenant des PCB) ou du mercure Déchets de construction et de démolition (y compris en mélange) contenant des substances dangereuses	Recyclage après décontamination ou décharge de classe 1

Produits de revêtement (peintures, vernis)	
Déchets et boues provenant de peintures et vernis contenant des solvants organiques ou d'autres substances dangereuses Déchets provenant du décapage de peintures ou vernis contenant des solvants organiques ou autres substances dangereuses (peintures au plomb), déchets de décapants de peintures ou vernis Déchets et boues de colles et mastics contenant des solvants organiques ou d'autres substances dangereuses Déchets liquides aqueux contenant des colles ou mastics contenant des solvants organiques ou d'autres substances dangereuses Déchets d'isocyanates	Incinérateur pour DD ou décharge de classe 1 après stabilisation
Emballages, absorbants, chiffons d'essuyage, matériaux filtrants	
Emballages contenant des résidus de substances dangereuses ou contaminés par de tels résidus ou emballages métalliques contenant une matrice poreuse solide dangereuse (amiante par exemple), y compris des conteneurs à pression vides	Recyclage après décontamination ou incinérateur pour DD ou décharge de classe 1
Absorbants, matériaux filtrants, chiffons d'essuyage et vêtements de protection contaminés par des substances dangereuses	Incinérateur pour DD ou décharge de classe 1

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 30 sur 96

Déchets des produits de protection du bois

Composés organiques non halogénés, composés organochlorés, organométalliques, inorganiques et autres produits de protection du bois contenant des substances dangereuses	Recyclage ou incinérateur pour DD
--	-----------------------------------

Huiles et combustibles liquides usagés

Huiles hydrauliques usagées, huiles isolantes et fluides caloporteurs usagés Huiles moteur, de boîte de vitesses et de lubrification usagées	Recyclage après décontamination
---	---------------------------------

Déchets d'explosifs

Déchets d'explosifs (autres que munitions et feux d'artifice)	Retour fabricant
---	------------------

4.2.4 Déchets spécifiques


Lampes	TYPE DE FILIÈRE
Tube fluorescent (néon), lampes à LED, lampes fluo-compactes	Traitement spécialisé et recyclage
Piles et accumulateurs	
Déchets dangereux : accumulateurs au plomb ou Ni-Cd, piles contenant du mercure Déchets non dangereux : piles alcalines sans mercure, piles et accumulateurs sans mercure, sans plomb, sans Ni-Cd	
Déchets d'équipement électrique et électronique	
Matériel d'éclairage, instruments de surveillance ou de contrôle Équipement de chauffage électrique et de ventilation Équipement informatique et bureautique Outillage électrique et électronique	
Déchets d'élément d'ameublement	
Mobilier de collectivité, de bureau, d'agencement de magasins, etc. Meubles de cuisine, salon, salle de bain, etc.	

4.2.5 Réduction de la nocivité des déchets

Conformément à la réglementation, les entreprises titulaires du marché prendront toutes les dispositions nécessaires pour limiter les quantités de déchets des catégories ayant le plus d'impacts pour la santé et l'environnement. Conformément à l'article L541-7-2 du Code de l'Environnement, les entreprises éviteront :

- Tout mélange de déchets dangereux entre eux et avec d'autres catégories de déchets (déchets inertes et déchets non dangereux) ;
- Tout mélange de déchets non dangereux et de déchets inertes.

En conséquent, les entreprises prendront l'ensemble des mesures possibles pour séparer lors de la dépose les déchets des différentes catégories qui seront stockées sur site séparément. Pour ce faire des aires de stockage temporaires seront déterminées sur le chantier et les contenants dédiés seront clairement identifiés avant tout envoi vers les filières de traitement appropriées. Les entreprises prendront soin de reporter les mesures qu'elle compte prendre à cette fin dans leur S.O.G.E.D.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 31 sur 96

4.2.6 Caractérisation des déchets

Conformément à l'article L.541-7-1 du Code de l'environnement, les entreprises titulaires du marché s'assureront de la bonne exécution des opérations suivantes, pour le compte du Maître d'Ouvrage, producteur des déchets :

- Caractériser les déchets, selon leur nature, avant tout transfert vers une installation intermédiaire ou dans un exutoire final dûment autorisé à les prendre en charge en portant une attention particulièrement aux déchets dangereux ;
- Prendre toutes les dispositions exigées en matière de stockage, d'étiquetage et de transport requis ;
- Transmettre les Certificats d'Acceptation Préalables réglementaires obligatoires, ainsi que tous les autres documents provenant des autres exutoires et les transmettre au Maître d'Ouvrage et à la Maîtrise d'Œuvre en copie.

4.2.7 Dépose sélective et tri des déchets

Conformément à la réglementation et notamment à l'article D.543-281 du Code de l'environnement, les entreprises prendront l'ensemble des mesures nécessaires pour réaliser un tri à la source des différents types de déchets, en respectant les cahiers de charges des différentes filières de valorisation ou d'élimination qui apportent des précisions quant aux modalités de dépose, collecte séparée et transport de ces déchets à respecter.

Plus particulièrement, les entreprises :

- Déposeront sélectivement les matériaux valorisables et notamment non dangereux (plâtre, métaux, bois, certains plastiques) et inertes (verre, ...) ;
- Déposeront sélectivement tous les matériaux et équipements contenant des substances dangereuses (équipements électriques et électroniques, bois traités, ...) et les conditionneront sans les mélanger avec les autres déchets ;
- Remettront à un éco-organisme agréé les déchets relevant d'une filière à Responsabilité élargie du producteur (R.E.P.) tels les déchets d'équipement électrique et électronique (D.E.E.E.) ou les déchets d'ameublement (D.E.A.) ;
- Prendront toutes les mesures pour éviter les pollutions croisées avant que les déchets soient placés dans des contenants adaptés.


4.2.8 Logistique

Les entreprises décriront l'organisation du stockage des déchets sur le chantier et définiront notamment les aires de stockage nécessaires à l'accueil des contenants dédiés aux différents types de déchets. Le type et la taille des différents contenants seront déterminés sur site de manière à trier les déchets à la source mais aussi en fonction des cahiers des charges des filières de valorisation. L'ensemble de l'organisation sera soumis à l'approbation de la Maîtrise d'Œuvre, du Coordonnateur S.P.S. et de la Maîtrise d'Ouvrage.

Conformément à la réglementation et notamment à l'article L.541-2 du Code de l'environnement, les entreprises qui transportent elles-mêmes leurs déchets devront fournir, selon le cas, leur récépissé de déclaration préalable pour le transport des déchets, ou son autorisation de transport de déchets dangereux classés dans la catégorie des marchandises dangereuses.

Dans le cadre d'un recours à un transporteur de déchets tiers, les entreprises devront lui demander les mêmes documents.

À défaut, les entreprises devront apporter la preuve que le transporteur rentre dans la catégorie d'exemption.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 32 sur 96

4.2.9 Mode de traitement à privilégier

Les entreprises valideront ou à défaut identifieront pour chaque type de déchet les différentes possibilités de traitement. Si le réemploi n'est pas envisageable, la solution retenue devra tenir compte de la hiérarchisation des modes de traitement :

- La préparation en vue de la réutilisation
- Le recyclage
- La valorisation matière

Si aucune de ces possibilités n'est envisageable, les entreprises pourront proposer la valorisation énergétique puis en dernier recours l'élimination.

4.2.10 Valorisation des déchets

Conformément à la réglementation, suite à la visite approfondie du site, les entreprises :

- Rechercheront les filières de valorisation possible pour l'ensemble des déchets inertes, non inertes non dangereux et dangereux, et s'efforceront d'atteindre un taux maximal de valorisation des déchets.
- Contacteront les éco-organismes pour la prise en charge de la collecte et du traitement des déchets soumis à une responsabilité élargie du producteur.

4.2.11 Exigences attendues des prestataires de déchets


Conformément à la réglementation en vigueur et plus particulièrement aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, les entreprises vérifieront si les sites vers lesquels les déchets sont expédiés sont dûment autorisés à les réceptionner et à en effectuer le traitement. Pour ce faire, avant toute expédition de déchets, les entreprises demanderont aux prestataires déchets les arrêtés préfectoraux concernant leurs sites ou à défaut ceux des sites vers lesquels ils comptent acheminer les déchets, que ce soit par leurs propres moyens, ou en ayant recours à des moyens de collecte d'une société extérieure.

Dans le cas des déchets soumis à une responsabilité élargie du producteur et plus particulièrement pour les déchets dangereux comme les D.E.E.E., les entreprises demanderont en plus, au prestataire sélectionné, le contrat qu'il a établi avec l'éco-organisme concerné. L'ensemble des documents seront transmis à la Maîtrise d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage.

De plus, les entreprises communiqueront au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre en copie, les certificats des qualifications « qualité » du gestionnaire de déchets, tels que ISO 14001, Qualirecycle BTP, Qualival ou tout autre référentiel équivalent.

4.2.12 Traçabilité des déchets

Conformément à l'article 1 de l'arrêté du 29 juillet 2005 modifié par arrêté du 26 juillet 2012 concernant les bordereaux de suivi des déchets dangereux, les entreprises rassembleront l'ensemble des B.S.D.D. de tous les déchets Dangereux. De plus, pour les déchets inertes et les déchets non dangereux, les entreprises demanderont aux sites ayant réceptionnés les déchets de fournir des bons de réception avec les informations nécessaires au suivi des déchets. En outre, les entreprises obtiendront des plateformes réceptionnaires des déchets une attestation mentionnant la destination finale de chaque type de déchet. Ces documents devront servir au renseignement du registre chronologique des déchets réglementaires, conformément à l'arrêté du 29 février 2012 modifié par l'arrêté du 27 juillet 2012 qui doit par ailleurs être tenu pour toutes les catégories de déchets par les entreprises dans le cadre du chantier concerné. Une copie de l'ensemble des pièces de ce registre devra être transmise au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre à l'avancement.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 33 sur 96

4.2.13 Prévention et gestion des déchets

Coordonnateur et correspondant déchet

Chaque entreprise doit désigner un correspondant déchet qui est l'interlocuteur de la Maîtrise d'Œuvre et de la Maîtrise d'Ouvrage pour la prévention et la gestion des déchets pendant toute la durée du chantier.

Le correspondant déchet est garant du respect des consignes de tri par le personnel opérant sur le chantier. Il vérifie, notamment, que les emplacements désignés pour recevoir les bennes et contenants sont conformes à ce qui a été prévu avant le démarrage des travaux, et que la signalétique nécessaire au tri des déchets est en place. Il gère les enlèvements de déchets et s'assure de la disponibilité suffisante des capacités de stockage temporaire. Il collecte l'ensemble des documents de traçabilité et établit un bilan de fin de chantier. Celui-ci devra permettre de répondre aux exigences de la réglementation sur les diagnostics déchets préalables à la démolition et constituera une pièce des ouvrages exécutés.

Obligation d'établir un S.O.G.E.D.

Dans le cadre de la consultation, l'entreprise définit les actions qu'elle va mettre en œuvre pour atteindre les objectifs généraux ou par filière, le cas échéant, ciblés par le Maître d'Œuvre ou, à défaut, par le Maître d'Ouvrage.

Le S.O.G.E.D. doit être mis à jour en fonction des évolutions constatées sur le chantier.

4.3 *Renseignements et documents à fournir par l'entrepreneur*


L'Entrepreneur titulaire du présent lot doit transmettre les éléments suivants :

- Avant exécution des ouvrages :
 - L'Ordre de Service de la phase préparatoire signé,
 - Son P.P.S.P.S. suite à la réalisation de la visite d'inspection commune avec le Coordonnateur S.P.S.
 - Son planning général détaillé,
 - Les Certificats d'Acceptation Préalable des déchets,
 - Son plan de retrait des matériaux amiantés,
 - La copie des B.S.D.A. signés par la Maîtrise d'Ouvrage,
 - Son plan d'installation de chantier,
 - L'Ordre de Service de la phase d'exécution signé.
- Pendant l'exécution du marché :

L'entrepreneur effectuera toutes les démarches nécessaires concernant ses installations auprès des différentes administrations, si nécessaire.

Il devra prévenir par écrit de tout changement et de toute modification qui modifierait les éléments fournis avant la phase travaux. Il en va de même pour les matériaux à mettre en œuvre. A défaut, l'entrepreneur risquera un refus des éléments exécutés et un remplacement à ses frais (y compris démolition, remise en état, prise en charge des dommages collatéraux).

L'Ensemble des B.S.D. signé par les centres de traitement retenus devront être transmis, accompagnés de leur bordereau de transport pour suivi des déchets.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 34 sur 96

- Avant la réception des ouvrages :

Dès que possible et obligatoirement avant la réception des ouvrages, l'entrepreneur devra remettre au Maître d'Œuvre, le Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E) qui comprendra :

- Les plans et schémas d'exécution « certifiés conformes » à la réalisation en 4 exemplaires (dont un reproductible).
- La nomenclature de tous les matériels mis en œuvre avec marques et caractéristiques, notices de fonctionnement et d'entretien en français, adresses des fournisseurs...
- Les consignes détaillées de fonctionnement des installations permettant à toute personne chargée de l'utilisation et de la maintenance d'intervenir sans erreur ni omission.
- Les garanties sur les différents matériels mis en œuvre.
- Une liste de pièces de rechange de première nécessité à approvisionner par le Maître d'Ouvrage.
- Une liste des autocontrôles effectués point par point, pièce par pièce ainsi que les attestations à remettre au Bureau de contrôle pour lever ses réserves, et ainsi obtenir un rapport final vierge (essais COPREC, le cas échéant).
- S.O.G.E.D., C.A.P., récépissé de déclaration préalable pour le transport des déchets, autorisation ADR le cas échéant, contrat établi avec les éco-organisme le cas échéant, certificats « qualité » des gestionnaires de déchets, copie de l'ensemble des pièces du registre déchet, B.S.D.A. et tout autre document permettant d'établir la gestion des déchets sur le site ainsi que leur traçabilité hors du site.

Il est précisé que le marché ne pourra être soldé qu'après remise du D.O.E.


5 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES AMENAGEMENTS INTERIEURS

5.1 Normes et règlements

Les ouvrages du présent Lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

5.1.1 Documents généraux :

- Le code pénitentiaire.
- Les Dispositions Communes aux Établissements Pénitentiaires (DCEP) émises par la Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires.
- La circulaire ministérielle DGUHC 2007-53 relative à l'accueil des personnes à mobilité réduite ainsi que les annexes de 1 à 8.
- L'arrêté du 20 Avril 2017 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées.
- L'arrêté du 3 Décembre 2007 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées.
- Les règles de construction.
- Le code de l'urbanisme.
- Le code de la construction et de l'habitation.
- Le code du travail.
- Le règlement relatif à la protection contre l'incendie des ERP.
- Le règlement sanitaire départemental.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 35 sur 96

- Tous les décrets, arrêtés, règlements administratifs, qu'ils soient d'ordre national, ministériel, préfectoral, départemental ou communal.
- Le CCAG (Cahier des Clauses Administratives Générales).
- Les CCTG (Cahiers des Clauses Techniques Générales), CPC (Cahier des Prescriptions Communes) applicables aux marchés publics de travaux.
- Le Recueil des éléments utiles à l'Établissement et à l'Exécution des projets de marché en France (REEF).

5.1.2 Aménagements intérieurs

Les études, la qualité des installations, la qualité des matériaux et les mises en œuvre, seront à réaliser selon les normes françaises, les règles de l'art, les réglementations et textes en vigueur au jour de la soumission, notamment :

- Arrêté du 22 mars 2004 modifié relatif à la résistance au feu des produits, éléments de construction et d'ouvrages.
- Arrêté du 21 novembre 2002 modifié relatif à la réaction au feu des produits de construction et d'aménagement.
- DTU – Normes :
 - DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre
 - DTU 26.1 : Travaux d'enduits de mortiers
 - DTU 59.1 : Travaux de peinture
 - DTU 59.4 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
 - NF T 30.001 : Peintures - Dictionnaire technique des peintures et des travaux de peinture
 - NF T 30.003 : Classification des peintures, vernis et produits annexes
 - NF T 30.805 : Peintures, guide relatif aux produits de peinture utilisés dans les travaux de peinture des bâtiments
 - NF T 30.806 : Travaux de peinture des bâtiments. Schéma de contrat d'entretien périodique
- Liste non exhaustive.

Dans le cas d'exigences supérieures à ces textes décrits dans ce C.C.T.P., l'Entreprise doit respecter les demandes de ce dernier et considérer le D.T.U., Normes et Règlements comme des minimas.

5.2 Réception des supports


L'Entrepreneur titulaire du présent lot devra avant tout commencement d'exécution, reconnaître les lieux, vérifier la planimétrie des sols sur lesquels il a à effectuer ses ouvrages. Sa visite sera effectuée contradictoirement avec les entrepreneurs des Lots concernés et en présence du Maître d'œuvre.

Il sera vérifié en plus de la planéité :

- La qualité des surfaces (siccité).
- L'altitude brute, par rapport à l'altitude finale à obtenir.
- La terminaison des poses de fourreaux ou traversées de plancher des autres corps d'état.

S'il y avait contestation, elle figurerait dans le carnet de P.V. du Maître d'œuvre et seuls les Entrepreneurs concernés devraient à la présente Entreprise, les frais de ragréage éventuels.

Il devra également s'assurer de la compatibilité des différents produits employés par les autres corps d'état avec ses propres produits de peinture.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 36 sur 96

Avant toute exécution d'enduit, l'Entrepreneur procèdera à la réception des faces à enduire en présence du Maître d'œuvre et des Entreprises des lots concernés. Ceci pour s'assurer des aplombs et de la planéité des faces dans la limite des tolérances admises.

Les travaux de peinture et vernis ne seront exécutés qu'après examen des subjectiles.

5.3 Mise en œuvre des matériaux

L'Entrepreneur prendra toutes les dispositions nécessaires pour la préservation des ouvrages limitrophes.

Les produits devront recouvrir exactement et complètement les surfaces sur lesquelles ils seront appliqués. Ces travaux comportent également, obligatoirement, le rebouchage des trous, le calfeutrement des moulures, chanfreins, plinthes, etc...

5.4 Qualité des matériaux

Les produits employés seront de marque ou réputés tels. Ils devront provenir d'usines notoirement connues pour la qualité de leurs matériaux.

Ces peintures seront utilisées uniquement suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par les fabricants.

Les produits seront livrés sur le chantier dans des récipients clos comportant la marque d'origine et d'identification. Le marquage des emballages prescrit par les normes et spécifications sera obligatoire et utilisera les symboles prévus dans ces documents.

5.5 Contrôle

Les opérations de contrôle seront réparties de la façon suivante :

- Dépôt d'échantillons.
- Contrôle de la livraison.
- Contrôle en cours des travaux.
- Réception des travaux.


Ces opérations successives seront exécutées conformément aux prescriptions du C.S.T.B. Cahier des Clauses Spéciales. Préalablement à toute exécution des travaux, les échantillons des produits devront être déposés par l'Entrepreneur à cet effet, pour permettre les opérations. Essais à la charge de l'Entreprise.

5.6 Qualité des prestations

L'Entreprise titulaire du présent Lot doit fournir une qualité de travail optimale.

Tous les matériaux et matériels utilisés devront être neufs, en parfait état et ne présenter aucun défaut.

La Maîtrise d'œuvre restera la seule juge de la qualité des prestations. Toutes les reprises, modifications ou remplacements découlant d'un constat de la Maîtrise d'œuvre sont à la charge de la présente Entreprise.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 37 sur 96

5.7 Garantie

Il pourra être prélevé en cours de chantier, en présence du Maître d'œuvre, des échantillons d'ouvrages à des fins d'expertise. Dans le cas où les ouvrages seraient de qualité inférieure à celles précisées au marché, l'ensemble de la livraison serait refusé, y compris les quantités déjà posées.

5.8 Mise en œuvre des peintures

5.8.1 Conditions minimales d'intervention

Les ouvrages de peinture, vernis, enduits et préparations assimilées ne sont exécutés que sur des subjectiles propres et dépoussiérés, répondant aux prescriptions les concernant.

Ils ne sont jamais exécutés en atmosphère susceptible de donner lieu à des condensations, ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés, ni non plus, de façon générale, dans des conditions activant anormalement le séchage (vent, soleil, etc...).

En outre, en travaux intérieurs et pour toute finition brillante ou satinée de peinture ou de vernis, les conditions requises sont :

- Température supérieure à + 8 °C.
- Hygrométrie inférieure à 65 % HR.

Certains produits nécessitent des conditions particulières d'application plus contraignantes, celles-ci font alors l'objet d'une mention particulière dans la fiche technique du produit établie par le Fabricant.

5.8.2 Classement d'aspect

Définition du degré de brillant

Le degré de brillant est fixé par le Maître d'ouvrage en référence aux prescriptions de classement de la norme NF X 08-002 paragraphe 3.11 - Tableau 1, qui donne les valeurs limites indicatives de brillant spéculaire Bs :


- Mat : Bs compris entre 0 et 10
- Satiné mat : Bs compris entre 10 et 20
- Satiné moyen : Bs compris entre 20 et 45
- Satiné brillant : Bs compris entre 45 et 60
- Brillant : Bs supérieur à 60

La mesure du brillant spéculaire doit être faite au plus tard dans un délai de trois mois après l'application de la peinture. En l'absence de précision, l'aspect satiné retenu sera le « moyen ».

Définition des états de finition communs à tous les subjectiles.

Les états de finition sont classés comme suit :

- Finition C :

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 38 sur 96

Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition de surface reflète celui du subjectile.

Des défauts locaux de pouvoir masquant et de brillance sont tolérés.

- Finition B

Cet état de finition est défini ci-après par nature de subjectile.

- Finition A

Cet état de finition est défini ci-après par nature de subjectile.

Prescriptions de classement de finition par nature de subjectile.

En l'absence de précision, l'état de finition B est retenu.

- Prescriptions de classement de finition sur subjectiles : enduits de plâtre intérieurs, supports à base de liants hydrauliques et de maçonnerie, béton cellulaire autoclavé :
 - Finition C :

Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du subjectile. La finition C est d'aspect poché.

- Finition B :

La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. La finition B est d'aspect poché.

Quelques défauts d'épiderme et quelques traces d'outils d'application sont admis.

- Finition A :

La planéité finale est satisfaisante. Il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires. En extérieur sur maçonneries, les travaux de ragréage éventuels ne sont pas du ressort du peintre.

De faibles défauts d'aspect sont tolérés.

L'aspect d'ensemble est uniforme, soit légèrement poché, soit lisse.

Le rechapissage ne présente pas d'irrégularités (ni détrempe, ni saignement, ni remontées).


- Prescription de classement de finition sur subjectiles bois :
 - Vernis et lasures :
 - Finition C :

Sans exigence d'aspect de finition.

Seule finition possible pour les lasures utilisées en travaux neufs à l'extérieur.

Ne concerne pas les vernis en travaux neufs à l'extérieur.

- Finition B :

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 39 sur 96

La planitude initiale n'est pas modifiée. Les pores du bois sont visibles ; il y a quelques défauts d'aspect et traces d'outils d'application.

En lasure transparente, appliquée en intérieur, l'aspect de surface et l'homogénéité de la teinte dépendent de la texture du bois.

- Finition A :

Les défauts d'aspect et les traces d'outils sont à peine perceptibles.

- Peinture :
 - Finition C

Le film de peinture couvre le subjectile.

Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du subjectile.

- Finition B :

La planéité initiale n'est pas modifiée. Des défauts d'aspect et de traces d'outils d'application sont admis, ainsi que l'aspect poché.

L'aspect final peut être rugueux.

- Finition A :

Légers défauts de planéité admis. Pores du bois peu apparents. De légères traces d'outils et très légers défauts d'aspect sont admis. Aspect final uniforme.

Le rechapissage ne présente pas d'irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontées).

- Prescriptions de classement de finition sur subjectiles métalliques :

Les défauts de planéité d'ensemble du subjectile métallique ne sont pas repris.

- Finition C :

Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition de surface reflète celui du subjectile.

- Finition B :


Sont admis quelques défauts d'aspect et des traces d'outils d'application. Quelques coulures sont admises.

5.8.3 Travaux avant mise en peinture

Les travaux avant mise en peinture rendent le subjectile apte à l'application des produits de peinture.

Ils sont déterminés suivant la nature et l'état de surface du subjectile, en fonction des prescriptions de l'état de finition et de la nature des produits de peinture.

Parmi les travaux avant peinture, on distingue :

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 40 sur 96

- Les travaux préparatoires.
- Les travaux d'apprêts.

Travaux préparatoires

Ils comprennent notamment selon la nature du sujettile :

- Les dégraissages.
- Le décapage des métaux oxydés.
- Le dépolissage.
- L'enlèvement de la rouille.
- L'élimination de la calamine (sur la métallerie, elle ne peut s'effectuer qu'en atelier).
- L'égrenage.
- Le ponçage à sec.
- Le brossage.
- L'époussetage.
- Le décapage pour repeindre.
- Le lavage à l'eau sous pression ou à la vapeur.
- Le détapissage.
- Le grattage.
- Les lessivages.
- L'élimination de détrempe (colles) et de cires, etc...
- La décontamination des sujettiles.

Ces différentes opérations sont définies dans la suite du texte par nature de sujettile.

Travaux d'apprêts

Ils comprennent :

- Les couches primaires :

Leur fonction est anticorrosive sur métaux et/ou d'accrochage pour la couche suivante.

- Les couches d'impressions :

Elles ont des rôles différents mais toutes ont la fonction d'accrochage.


Il existe plusieurs types d'impressions :

- Isolante :

Elle constitue à la surface du sujettile une pellicule continue s'opposant au transfert de matières et à l'apparition de taches telles que : bistre, crayons gras, bitume, etc., ou constitue un obstacle inerte entre un sujettile et un produit incompatible.

- Hydrofuge :

Elle apporte un complément de résistance à la pénétration de l'eau de ruissellement.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 41 sur 96

- Neutralisante :

Elle s'oppose à l'action d'agents chimiques incompatibles avec les produits de finition, sans être isolante.

- Fixante (durcissante et pénétrante) :

Elle s'applique sur des fonds superficiellement pulvérulents et/ou sensibles à la détrempe à l'eau.

Elle pénètre dans le matériau en durcissant sa surface de façon à permettre un état de finition satisfaisant.

- Régulatrice d'absorption ou régulatrice de fonds :

Elle facilite la régularité d'application du film de peinture.

- Impressions spéciales :

Elles tendent à satisfaire à certaines conditions d'application particulières.

Les rebouchages

Opération discontinue destinée à faire disparaître les petites cavités des subjectiles (bois, plâtre, plaques de plâtre).

- Les dégrossissages :

Opération discontinue à exécuter sur subjectiles maçonnerie pour atténuer les désaffleurs des balèvres ou de joints.

- Les imprégnations :

Ces travaux qui s'exécutent sur subjectiles bois et assimilés ne relèvent pas de ce document.

- Les enduisages :

Ils peuvent s'exécuter sur tous les subjectiles. Les opérations d'enduisage ont pour but, en dehors des opérations de rebouchage et de dégrossissage, de corriger les défauts de surface de façon complète et continue pour que, l'enduisage terminé, le subjectile présente une surface uniforme, compatible avec l'état de finition recherché.

L'application des enduits se fait manuellement ou mécaniquement.

On distingue quatre types courants d'enduisages :

- Enduisage de ratissage :

Préparation sommaire des surfaces, constituant un bouche-porage par l'application d'une seule passe superficielle d'enduit.


Il s'exécute sur bois ou sur enduit de plâtre coupé, offrant une bonne planéité.

Le subjectile peut être visible, par transparence, sur la quasi-totalité de sa surface.

- Enduisage non repassé :

L'enduisage non repassé comporte une couche continue d'enduit appliqué en une seule passe. On admet un manque partiel du pouvoir masquant de l'enduit et des irrégularités de surface.

- Enduisage repassé :

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 42 sur 96

L'enduisage repassé s'effectue en deux passes avec ponçage ou égrenage entre passes pour parvenir à un état de surface bien dressé. Ce type d'enduisage conduit à une opacification complète.

- Enduisage non repassé de finition :

Il s'exécute sur un enduit repassé dans le cas d'une finition A sur béton et enduit ciment uniquement.

- Enduisage structuré :

Les reliefs et l'aspect de l'enduisage structuré sont variables, ils dépendent du procédé de mise en œuvre.

Les documents particuliers du marché doivent préciser le type de décor recherché.

5.8.4 Travaux avant peinture par nature de subjectile

Subjectiles plâtre et plaques à épiderme cartonné

Enduits en plâtre, plaques de plâtre, carreaux et tout produit à parement plâtre et plaques à épiderme cartonné.

Les travaux préparatoires sont :

- Egrenage :

L'égrenage a pour but d'éliminer les grains ou petites projections qui subsistent en surface des plâtres neufs et que l'époussetage ne peut enlever. L'égrenage s'exécute à sec, le matériau étant sec à l'aide d'un couteau ou d'une lame à enduire ou d'un riflard.

L'égrenage est exécuté de façon à ne pas blesser le support.

L'égrenage doit être suivi d'un passage à la brosse dure avant enduisage pour les finitions B et A sur éléments de plâtre lisse et ouvrages en staff.

- Epoussetage :

L'époussetage a pour but de faire disparaître du support les matériaux pulvérulents ou la poussière.

Il constitue un complément de l'égrenage.

Il s'exécute exclusivement sur fond sec à la brosse à épousseter.

Il est inefficace sur subjectile humide.


- Impression fixante et pénétrante :

Une couche d'impression durcissante et pénétrante doit être appliquée avant l'exécution des travaux d'enduit, de rebouchage, de peinture, sauf dans le cas de supports à revêtir d'un enduit gras ou d'un enduit applicable sur supports non imprimés.

Pour les supports plâtre très durs et non pulvérulents ainsi que le staff, il faut utiliser une impression d'accrochage.

La couche d'impression pénétrante et fixante s'exécute sur enduits de plâtre poreux et carreaux de plâtre à parement lisse.

Elle assure l'accrochage de la peinture sur le support. Elle est exécutée avec un produit compatible avec la nature du subjectile et le type de revêtement de peinture.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 43 sur 96

- Rebouchage :

Le rebouchage est précédé d'un égrenage et d'un époussetage.

Le rebouchage s'effectue avec des mastics ou enduits compatibles avec le support et les produits de peintures à appliquer.

S'il y a incompatibilité avec le support, une impression précède l'application du produit de rebouchage.

Le rebouchage peut s'effectuer en plusieurs opérations successives.

Les enduits de rebouchage doivent être complètement secs et durcis en profondeur avant la poursuite des travaux.

Le rebouchage sec et dur est toujours suivi d'un ponçage complété par un époussetage.

- Enduisage :
 - Enduisage de ratissage :

Il ne s'exécute que sur plâtre coupé.

- Enduisage non repassé :

Il s'exécute en une seule passe sur plâtre coupé ou plâtre lissé imprimé ou non.

- Enduisage repassé :

Il s'exécute sur plâtre coupé et lissé imprimé ou non en deux passes avec ponçage et époussetage entre passes.

- Enduisage structuré :

Il s'exécute sur plâtre coupé ou lissé imprimé ou non.

Aucun désaffleurement supérieur à 1 mm ne doit apparaître au droit des joints de deux plaques de plâtre adjacentes.

Subjectiles à base de liants hydrauliques

- Brossage :

Il s'exécute à la brosse dure et à sec pour enlever les parties pulvérulentes ou insuffisamment adhérentes.

- Epoussetage :

Il s'exécute sur fond sec pour éliminer les parties pulvérulentes et la poussière à la brosse douce.


- Egrenage :

L'égrenage s'exécute au riflard pour éliminer les salissures de toutes natures que l'époussetage ne peut enlever.

Il s'exécute toujours à sec sur support sec.

- Dégrossissage du bullage :

Les bulles réparties en surface sur le subjectile sont comblées par dégrossissage.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 44 sur 96

Le dégrossissage s'exécute quand la surface des nuages de bulles est égale ou inférieure à 25 % de la surface du subjectile.

Le dégrossissage intéresse l'ensemble des zones comportant du bullage. Il n'est jamais un rebouchage bulle par bulle.

Pour obtenir une amélioration de l'aspect du support, des travaux d'apprêt complémentaires sont nécessaires tels que : rebouchage partiel, enduit de lissage en plein. Ces travaux ne sont exécutés que sur prescription spéciale et nécessitent l'exécution d'une surface de référence.

L'adhérence des ragréages ou enduits doit être au moins égale à 0,3 MPa (3 bar).

- Dégrossissage des balèvres :

Les balèvres sont rattrapées par dégrossissage dans la limite d'un mètre linéaire par mètre carré et pour un décalage de ± 3 mm maximum.

Il s'exécute avant enduisage.

Le rattrapage de niveau s'exécute en queue de billard pour une distance n'excédant pas 0,30 m de l'axe de la balèvre.

Les joints creux entre éléments préfabriqués sont dégrossis dans les limites maximales ci-après :

- Largeur : 15 mm
- Profondeur : 6 mm

La longueur totale de joint au mètre carré ne doit pas excéder 1 m.

Les joints en surépaisseur doivent être meulés avant l'intervention du peintre.

- Impressions :

Les subjectiles maçonnerie doivent recevoir avant l'application de certaines peintures ou enduits, une couche d'impression appropriée pour améliorer l'adhérence, pour la préservation contre les taches, etc., sauf dans le cas de supports non imprimés revêtus d'un enduit garnissant, d'un enduit enrichi en liant organique insaponifiable : « enduit de résine ».

Une impression fixante et pénétrante doit être appliquée avant exécution des travaux d'enduisage et de rebouchage sur les enduits de liants hydrauliques ou de chaux, tendres ou pulvérulents en surface.

Subjectiles bois et dérivés de bois

- Brossage :

Il s'exécute à sec à la brosse dure.


L'emploi de brosse métallique est à proscrire.

- Ponçage :

Il s'exécute à sec et au papier abrasif pour éliminer toutes les échardes et rugosités du bois et couper les fibres relevées après impression.

- Epoussetage :

Il est exécuté après ponçage pour éliminer poussières et sciures.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 45 sur 96

- Impression :

L'impression a pour but de s'opposer à la pénétration de l'eau en phase liquide tout en laissant passer la vapeur d'eau.

Dans le cas de pareclosoes, celles-ci sont imprimées, ainsi que les feuillures, avant livraison au peintre [voir NF P 23-201 (Référence DTU 36.1)].

Dans tous les cas, la finition extérieure ne pourra être considérée indépendamment de la finition des faces internes. Il est impératif pour des menuiseries de mettre soit le même produit et le même nombre de couches en extérieur et en intérieur, soit mettre en intérieur un produit plus imperméable à la vapeur d'eau que celui appliqué à l'extérieur.

L'impression doit être exécutée sur les six faces (sauf pour les chants supérieur et inférieur des portes intérieures des pièces sèches), en atelier ou, à défaut, sur chantier, avant pose, à l'abri des intempéries, conformément aux normes NF P 23-201 (Référence DTU 36.1) et NF P 21-204 (Référence DTU 31.2).

- Impression isolante :

Elle constitue un écran de protection du revêtement de peinture contre les migrations d'huiles et résines contenues dans le bois.

- Lasure :

L'impression peut être faite avec une lasure.

Quelques essences feuillues dures à zones poreuses marquées ne permettent d'obtenir avec des lasures que des finitions de durée médiocre. Ce type d'application doit être évité dans ce cas.

- Impression pour bois à vernir :

Elle constitue l'accrochage.

Elle s'exécute avec le vernis dilué ou avec un produit spécial pour impression.

L'application en est soignée et la surface du subjectile sera entièrement revêtue d'une couche uniforme.

Elle est obligatoirement suivie d'un ponçage et d'un essuyage.

- Rebouchage au mastic :

Il a pour but de rectifier les défauts d'aspect avant mise en peinture ou vernissage.

Il s'exécute à l'aide de mastic compatible.


- Enduisage :

Il ne s'exécute qu'en intérieur, après impression.

On distingue l'enduit non repassé, l'enduit repassé et l'enduit structuré.

Subjectiles métalliques

- Dérouillage :

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 46 sur 96

Les ouvrages métalliques en fer, fonte ou acier (non prévus livrés avec une couche primaire d'antirouille) seront débarrassés de toute trace de rouille par grattage à sec, martelage, à la brosse métallique ou par tout autre procédé efficace.

Le nettoyage final s'effectuera à la brosse dure.

- Décalaminage / Dégraissage :

Les fers, fonte, aciers neufs (non déjà prévus livrés avec une couche primaire d'antirouille) seront soigneusement dégraissés avant emploi. Ce dégraissage se fera au moyen de produits solvants ou autres, ou à la lampe à souder si nécessaire.

Cette opération sera suivie d'un rinçage et d'un séchage.

Les aciers profilés, tôles, etc. seront débarrassés de leur calamine par acide avec limiteur ou chalumeau oxyacétylénique suivi d'un brossage à la brosse métallique et d'un époussetage.

- Brossage :

Il sera exécuté à la brosse dure, à sec, sur les fers, fontes et tuyauteries. Il ne subsistera aucune trace de mortier ou de plâtre, ni de trace de rouille.

Peinture sur supports neufs et anciens

- Phase d'exécution :
 - Couche intermédiaire :

Elle s'applique après nettoyage éventuel sur couche primaire, couche d'impression partielle ou totale, couche d'imprégnation, rebouchage, enduits de peinture, anciens fonds de peinture ou sur une ancienne couche intermédiaire.

La couche intermédiaire doit être compatible avec les préparations précédentes et les opérations ultérieures.

- Révision :

Pour les travaux de finition A, il y a lieu de prévoir une vérification et éventuellement une retouche de l'état de surface après enduit ou la couche intermédiaire.

Cette opération, appelée révision, peut consister si nécessaire en une application localisée d'enduit ou de mastic, suivie d'un ponçage et d'un époussetage.


Elle nécessite des retouches locales des parties révisées, seulement dans le cas d'une révision après couche intermédiaire.

- Couche de finition :

La couche de finition donne l'aspect définitif : mat, satiné ou brillant, et lisse, légèrement poché ou poché, et la couleur désirée.

La couche de finition doit être compatible avec la couche d'impression ou la couche intermédiaire et avec le subjectile.

Dans le cas d'une finition A, il est procédé à un ponçage, époussetage dans l'intervalle de l'application des couches successives.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 47 sur 96

L'épaisseur d'application doit être uniforme.

Sa couleur doit être de nuance proche de celle de la couche intermédiaire.

En l'absence de précision, l'aspect satiné est considéré comme moyen.

- Hydrofuges de surface :

Les traitements correspondants font appel à des produits mis en œuvre par pulvérisation, à la brosse ou au rouleau, en une ou plusieurs passes pour obtenir la quantité minimale nécessaire à la fonction d'hydrofugation. Cette quantité est déterminée préalablement par l'exécution de la surface de référence.

Ces traitements permettent de maintenir l'aspect d'origine du parement de façade ou de lui donner un aspect peu différent (voir norme P 84-401).

- Délai de recouvrement :

L'intervalle de temps à respecter entre deux couches successives est fonction de la nature du liant du produit de peinture et des conditions thermo-hygrométriques.

- Application des produits de peinture :

L'application des produits de peinture peut s'effectuer soit manuellement, soit mécaniquement.

Le choix de la méthode d'application est arrêté en fonction du support, de l'état de finition recherché et des caractéristiques du produit de peinture.


6 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES MENUISERIE INTERIEURE

6.1 Documents de référence contractuel

Les ouvrages du présent Lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

6.1.1 Documents généraux :


- Le code pénitentiaire.
- Les Dispositions Communes aux Établissements Pénitentiaires (DCEP) émises par la Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires.
- La circulaire ministérielle DGUHC 2007-53 relative à l'accueil des personnes à mobilité réduites ainsi que les annexes de 1 à 8.
- L'arrêté du 20 Avril 2017 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées.
- L'arrêté du 3 Décembre 2007 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées.
- Les règles de construction.
- Le code de l'urbanisme.
- Le code de la construction et de l'habitation.
- Le code du travail.
- Le règlement relatif à la protection contre l'incendie des ERP.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 48 sur 96

- Le règlement sanitaire départemental.
- Tous les décrets, arrêtés, règlements administratifs, qu'ils soient d'ordre national, ministériel, préfectoral, départemental ou communal.
- Le CCAG (Cahier des Clauses Administratives Générales).
- Les CCTG (Cahiers des Clauses Techniques Générales), CPC (Cahier des Prescriptions Communes) applicables aux marchés publics de travaux.
- Le Recueil des éléments utiles à l'Établissement et à l'Exécution des projets de marché en France (REEF).

6.1.2 Menuiseries

- DTU 36.1 Menuiserie en bois.
- NF P 23-201.
- DTU 31.1 Charpentes et escaliers en bois.
- NF P 21-203-1 et 2.
- DTU 34.1 Ouvrages de fermeture pour baies libres.
- NF P 25-201-1 et 2.
- DTU 51.3 Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois.
- NF P 63-201-1 et 2.
- DTU 34.1 : Ouvrages de fermeture pour baies libres
- DTU 34.3 : Choix des portes industrielles, commerciales et de garage en fonction de leur exposition au vent.
- DTU 36.5 : Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures.
- NF P 26.101 - 301 - 314 - 315 - 409 - 412 - 415 : Serrures.
- NF P 26.102 - 303 : Crémones.
- NF P 26.304 - 309 - 312 : Articles de quincaillerie.
- NF P 26.313 - 405 - 410 - 411 : Boutons – Béquilles.
- NF P 26.316 : Ferme-portes.
- NF P 26.401 - 404 - 422 - 426 : Accessoires.
- NF P 26.431 : Serrures anti-effraction (sans les essais).
- NF P 26.428 : Serrures motorisées.
- NF A 91.020 : Revêtement métallique et traitement de surface.
- NF X 41.002 : Protection contre les agents physiques de surface.
- NF P 01.012 : Règles de sécurité relatives aux dimensions des garde-corps et rampes d'escaliers.
- NF P25-362 : Fermetures pour baies libres et portails. Spécifications techniques Règles de sécurité.
- NF EN ISO 14713 : Protection contre la corrosion du fer et de l'acier dans les constructions – Revêtements de zinc et d'aluminium – Lignes directrices.
- NF EN ISO 1461 : Revêtements par galvanisation à chaud sur produits finis ferreux – Spécifications et méthodes d'essai.
- NF EN ISO 2081 : Revêtements métalliques – Dépôts électrolytiques de zinc sur fer ou acier.
- Règles NV 65 modifiées Avril 2000 (D.T.U. P06-002)
- Règles de calcul définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes.
- Règles N 84 modifiées 95 d'Avril 2000 (D.T.U. P06-006) :
- Action de la neige sur les constructions + Erratum 2, modificatif 1.
- Règles CM 66 : Pour le calcul et l'exécution des constructions métalliques.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 49 sur 96

- Additif 1980 : " Règles de calcul des constructions en acier " parues dans la revue C.T.I.C.M. n°1/1981.

L'ensemble des normes en vigueur pour la réalisation des ouvrages à réaliser.

Autres textes à respecter Règles professionnelles acceptées par l'AFAC concernant le présent lot.

Règles professionnelles concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints. Règles UNPVF.

6.2 Marques de qualité

Pour tous les matériaux et fournitures entrant dans les prestations du présent lot, faisant l'objet d'une marque NF, d'un label ou d'une certification AIMCC, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de la marque de qualité correspondante.

Ces marques de qualité devront être portées d'une manière apparente sur les matériaux et fournitures concernées.

Marque NF :

Contre-plaqués :

- NF-CTB-S : pour emploi en milieu sec.
- NF-CTB-H : pour emploi en milieu présentant des risques d'exposition temporaire à l'humidité.
- NF-CTB-X : pour emploi à l'extérieur.
- NF-M1 et M2 : concernant la réaction au feu.
- NF-CTB-RH : pour emploi de panneaux MDF en intérieur présentant des risques d'humidifications.

Portes planes :


- Marque NF-SNFQ.
- Articles de quincaillerie et de ferrage.

Certification AIMCC :

- Vantaux de portes planes : NF-CTB 01-07.
- Blocs-portes intérieurs : NF-CTB 01-113.
- Produits de traitement du bois : CTB-P+ 05.08.
- Bois traités : CTB-B+ 05.07.
- Panneaux de particules pour usages d'humidité temporaire : CTB-H 05.01.
- Panneaux de particules pour usages en milieu sec : CTB-S 05.01.
- Panneaux de contreplaqué pour emplois extérieurs : NF-CTB-X 01.06.
- Articles de quincaillerie : NF-quinc. 01.08.
- Serrures de bâtiment : A2P 20.01.

Labels et autres :

- FASTE : blocs-portes intérieurs - Classement des performances au feu, acoustiques, de stabilité et de perméabilité à l'air, thermiques et à l'effraction.
- ACERFEU : résistance au feu. A2P 1 à 3* : système de prévention contre le vol et l'incendie. CEKAL : vitrages isolants.
- GTFI : produits de traitement ignifugé.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 50 sur 96

- SNJF : matériau pour joints de calfeutrement.
- EUROCLASSES : classement des matériaux selon leur réaction au feu.

6.3 Prestations à la charge du lot

Les prestations à la charge du présent Lot comprendront implicitement :

- La fabrication en usine ou en atelier.
- Le transport à pied d'œuvre.
- Le coltinage et le montage ou la descente, s'il y a lieu.
- La pose.
- La fixation par tous moyens, compris tous calages, scellements, pistoscellements, et toutes fournitures et accessoires nécessaires.
- L'exécution de tous les joints nécessaires quels qu'ils soient, nécessaires pour garantir une étanchéité absolue pour les ouvrages extérieurs.
- La protection des ouvrages finis jusqu'à la réception.
- L'enlèvement des protections et le nettoyage des ouvrages pour la réception.
- Les échafaudages nécessaires, le cas échéant.
- Toutes autres prestations et fournitures nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent Lot.

6.4 Recoupement des vantaux de portes en partie basse

L'Entrepreneur du présent Lot doit tous les recoupements en partie basse de portes nécessaires, en fonction du principe de ventilation des locaux prévu.

Aucun supplément ne sera jamais accordé pour cette sujétion.

6.5 Parements stratifiés, lamifiés, etc...

Les ouvrages en stratifié, lamifié, placages, etc... devront dans tous les cas présenter une finition absolument parfaite.

Les coupes, ajustages, joints, etc. devront être très soigneusement réalisés et proprement finis. Aucune épaufrure du matériau ne sera admise, aucune rayure ou autre défaut sur les parements vus ne sera toléré.

Tous les parements revêtus en stratifié, lamifié, placage, devront être garantis par l'Entrepreneur contre les déformations, si minimes soient-elles.


Il appartiendra donc à l'Entrepreneur de prendre toutes dispositions utiles à cet effet lors de la fabrication, par le choix du matériau support et du type de colle conforme aux normes, par la mise en place de revêtements dits de contrebalancement, etc...

Pour assurer une finition très soignée, les ajustages des revêtements aux angles et arêtes vives seront réalisés à joints vifs, les revêtements étant chanfreinés afin que l'épaisseur du matériau ne soit pas visible.

6.6 Protection des bois

Protection insecticide et fongicide.

La protection insecticide et fongicide n'est pas obligatoire dans tous les cas.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 51 sur 96

L'Entrepreneur aura toutefois implicitement à sa charge l'application d'un produit de traitement adapté, dans tous les cas où cette protection est nécessaire selon spécifications du DTU et normes :

- DTU 36.1 - Article 3.1.
- Norme NF P 23-305 - Annexe 2.

6.7 Protection des ouvrages métalliques

Selon spécifications ci-après, au présent document, les éléments accessoires, renforts, etc... en métal ferreux seront traités contre la corrosion, selon le cas par :

- Peinture antirouille en résines époxy plus poudre de zinc épaisseur 40 microns après décapage degré de soin : 2,5.
- Métallisation au zinc, épaisseur 40 microns après décapage au jet de corindon, répondant à la norme NF A 91-201.
- Galvanisation, répondant à la norme NF A 91-121, masse nominale du revêtement par face 300 grammes par mètre carré.

6.8 Echantillons

Avant toute commande, l'Entrepreneur devra fournir les échantillons de tous les articles de ferrage et de quincaillerie qu'il envisage de mettre en œuvre.

Pour les ouvrages fabriqués de grandes dimensions (huisseries, bâtis, portes, etc.), l'Entrepreneur devra présenter les documentations techniques des fournisseurs.

6.9 Pose et fixations


Les ouvrages seront posés avec la plus grande précision à leur emplacement exact. Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'Entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau correct.

Les tolérances de pose des menuiseries précisées au DTU36.1, articles 5.811, 5.822, 5.823, 5.824, 5.84 et 5.85 ne devront en aucun cas être dépassées. Dans le cas contraire, les ouvrages devront être déposés et reposés correctement.

Les ouvrages seront calés et fixés avec soin, de manière à ne pas pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations.

Au sujet de ces fixations, il est spécifié que :

- Dans le cas de douilles ou autres à incorporer au coulage du béton, l'Entrepreneur du présent Lot devra prendre tous accords à ce sujet avec l'Entrepreneur de Gros œuvre ;
- Dans le cas de parements de Gros œuvre restant apparents sans enduit, aucune patte de fixation ou autre apparente ne pourra être admise pour ces parements.
- Le mode de fixation proposé par l'Entrepreneur ne devra en aucun cas entraîner des prestations supplémentaires pour les autres corps d'état.
- En aucun cas l'Entrepreneur du présent Lot ne sera fondé à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu. La planéité des ouvrages devra répondre aux prescriptions du DTU 36.1, articles 5.86 et 5.882. En tout état de cause, les principes de fixation envisagés par l'Entrepreneur

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 52 sur 96

devront être soumis au Maître d'œuvre pour approbation, et ce dernier pourra demander à l'Entrepreneur toutes modifications qu'il jugera nécessaire.

6.10 Tenue au feu

Toutes les portes et autres coupe-feu et pare-flammes prévus au présent Lot doivent avoir fait l'objet d'un procès-verbal d'essais émanant d'un organisme de contrôle habilité. Les essais ne pourront être extrapolés que dans le cadre de la législation officielle en vigueur.

Dans l'hypothèse d'ouvrages ne possédant pas de procès-verbal d'essais ou pour lesquels une extrapolation ne pourrait être acceptée, l'Entrepreneur aurait à sa charge les essais à effectuer pour lesdits ouvrages. Ceux-ci devront alors être entrepris avec suffisamment d'avance pour ne pas entraîner de retards sur le planning d'exécution.

La mise en œuvre des portes et blocs-portes coupe-feu et/ou pare-flammes de degré 1/4 et 1/2 heure, devra être effectuée en respectant strictement les prescriptions du DTU 36.1, article 5.83.

La mise en œuvre des blocs-portes de degré coupe-feu supérieur devra être effectuée en stricte conformité avec les spécifications de l'Avis Technique ou du PV d'essai, et les prescriptions du Fabricant.

En ce qui concerne les bois massifs et les panneaux dérivés du bois, les classements de réaction au feu sont précisés aux " commentaires " de l'article 3.21 du DTU 36.1 en fonction de leur essence et de leur épaisseur. Dans le cas où la réglementation impose un classement de réaction au feu amélioré (M1 - M2) par rapport au classement initial, l'entrepreneur devra réaliser un traitement ignifuge, le produit ou le bois ignifugé devra alors faire l'objet d'un PV de classement.

6.11 Protection et nettoyage des ouvrages

6.11.1 Protection des ouvrages finis

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés, devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée par des bandes adhésives, par un film plastique, par un vernis ou par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent Lot.


Tous les angles vifs et arêtes des ouvrages en bois tels que huisseries, bâtis, etc...devront être protégés pendant la durée du chantier par des baguettes ou autres procédés efficaces.

6.11.2 Nettoyage de mise en service

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent Lot seront aux frais du présent lot. Pour la réception, l'Entrepreneur aura à effectuer :

- Le nettoyage aux 2 faces de toutes ses menuiseries et accessoires.
- Le nettoyage et lavage parfait aux 2 faces des vitrages de toutes ses menuiseries.
- L'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de plâtre, de mortier, de peinture, etc..., tous les résidus des films de protection, etc

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 53 sur 96

7 DESCRIPTION DES OUVRAGES : INSTALLATIONS DE CHANTIER

7.1 Base vie

7.1.1 Clôture

L'entreprise doit la fourniture, la mise en œuvre et le repliement après intervention, de barrières de chantier grillagées de type HERAS ou techniquement équivalent.

Les barrières seront de dimensions 350x200cm Ht. Emboîtées sur des plots en PVC roto moulés de 18kg au minimum. Deux colliers de serrages seront mis en œuvre en partie haute et basse entre chaque barrière. Les grilles resteront ajourées, aucune occultation ne doit être mise en œuvre en milieu carcéral.

La prestation comprend également l'entretien et le remplacement si nécessaire des barrières et fixations.

7.1.2 Branchements

L'Entrepreneur titulaire du présent Lot doit les installations électriques provisoires, pendant toute la durée du chantier pour l'ensemble des lots, notamment par :

- La fourniture et pose d'un coffret électrique provisoire et d'une armoire de distribution.
- L'alimentation de cette armoire depuis le point de branchement le plus près suivant installation et autorisations fournies par la Maîtrise d'ouvrage.
- Le raccordement électrique à l'ensemble des installations (bureau de chantier, sanitaires, réfectoire et vestiaires).
- L'éclairage extérieur (zone de cantonnement, zone de stockage, zone chantier, ...).

L'Entrepreneur devra également toutes les formalités de contrôle de ses installations par un organisme agréé ainsi que la vérification et l'entretien régulier par une personne habilitée de l'Entreprise. Une copie du P.V. de contrôle des installations devront être laissée à la base-vie et être transmise au Maître d'ouvrage, Au Coordonnateur S.P.S. ainsi qu'à la Maîtrise d'œuvre.

7.1.3 Bureau

Autant que possible, les réunions qui nécessitent d'être faites dans une salle de réunion se dérouleront dans l'établissement, dans la mesure du possible. Au besoin, le bungalow vestiaires/réfectoire pourra exceptionnellement servir ponctuellement de bureau.


L'entretien et le nettoyage de ce local seront assurés par l'Entrepreneur à la charge du présent lot.

7.1.4 Vestiaires et réfectoire

Etant limités en place, un bungalow (autonome ou non) sera équipé de vestiaires avec partie réfectoire.

Le Titulaire du présent Lot doit, pendant toute la durée du chantier, la mise en place d'un bungalow vestiaire/réfectoire, suffisamment chauffé, éclairé et dimensionné conformément à la réglementation en vigueur, y compris réglementation incendie. Chaque ouvrier devra pouvoir bénéficier d'un casier fermant à clé afin d'y stocker ses affaires personnelles.

L'ensemble des ouvriers devront pouvoir s'asseoir pour manger, faire réchauffer leur repas et nettoyer leurs ustensiles. Tout équipement de cuisson ou de conservation au froid dégradés ou présentant un état sanitaire vétuste ne seront

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 54 sur 96

pas autorisé sur le site. Les installations devront permettre le nettoyage des ustensiles et bénéficier d'un point d'eau alimentée en eau chaude sanitaire.

L'entretien de l'ensemble sera assuré par le Titulaire du présent Lot. Le contrat d'entretien sera à fournir en début de chantier. Si la Maîtrise d'ouvrage, le Maître d'œuvre ou le Coordonnateur S.P.S. fait état de l'émanation d'odeur dérangeante ou d'un état de saleté apparente, le Maître d'ouvrage se réserve le droit de faire réaliser le nettoyage par une Entreprise spécialisée de son choix et d'en faire supporter les frais à l'Entreprise défaillante.

Le Titulaire du présent Lot doit, pendant toute la durée du chantier, la mise en place d'un bungalow réfectoire, suffisamment chauffé, éclairé et dimensionné conformément à la réglementation en vigueur, y compris réglementation incendie.

7.1.5 Bloc Sanitaires

Le titulaire du présent lot doit, pendant toute la durée du chantier, la mise en place d'un bungalow sanitaire comportant :

- Point d'eau.
- WC.
- Douche(s).

L'ensemble sera dimensionné suivant la réglementation en vigueur, suffisamment chauffé et éclairé. L'alimentation des points d'eau, notamment pour la douche et le lavage des mains devra bénéficier d'une alimentation en eau chaude sanitaire. L'entretien de l'ensemble sera assuré par le titulaire. Le contrat d'entretien sera à fournir en début de chantier. Cette installation devra être disposée au plus proche des installations de vestiaires.

Si la Maîtrise d'ouvrage, le Maître d'œuvre ou le Coordonnateur S.P.S. fait état de l'émanation d'odeur dérangeante ou d'un état de saleté apparente, le Maître d'ouvrage se réserve le droit de faire réaliser le nettoyage par une Entreprise spécialisée de son choix et d'en faire supporter les frais à l'Entreprise défaillante.

7.2 *Entretiens extérieurs*

Pendant toute la durée du chantier, les Entrepreneurs auront à leur charge le nettoyage au fur et à mesure de l'avancement de leurs travaux ainsi que l'enlèvement de tous les gravois propres à leur lot à la décharge publique et avant la réception de ses installations, tous les ouvrages seront correctement nettoyés.

Les Entrepreneurs surveilleront et assureront eux-mêmes avec le plus grand soin le nettoyage dont ils auront l'entière responsabilité.


Dans le cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, le Maître d'œuvre et/ou le Maître d'ouvrage pourra à tout moment faire procéder par l'un des Entrepreneurs de l'opération ou par une Entreprise extérieure de son choix, aux nettoyages et sorties de gravois, les frais en seront supportés par l'Entrepreneur en cause.

7.3 *Gestion des déchets*

L'Entreprise doit l'évacuation de l'ensemble des éléments déposés ou démolis, et doit s'assurer du tri et du recyclage de l'ensemble des matériaux, gravats et autres éléments émis par les travaux.

Une zone tampon doit être aménagée sur un espace mis à disposition par la maîtrise d'ouvrage, cette zone sera facilement accessible par des véhicules PL. Cet espace devra être surveillé et ne sera pas accessible par les détenus.

L'entreprise doit la rédaction et le respect d'un Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets soumis à validation de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 55 sur 96

La gestion des déchets se fera conformément à la réglementation, compris SOGED et zone tampon avant évacuation quotidienne des déchets vers l'extérieur du site.

7.4 Nettoyage

L'entreprise titulaire du présent lot doit la réalisation du nettoyage dû à son lot ainsi qu'à l'ensemble des zones communes de travaux ou de passage. Le nettoyage comprend l'évacuation des déchets et gravats, le balayage et le lessivage des sols ainsi que la reprise ou le remplacement à l'identique des détériorations sur les sols, plafonds, murs, menuiseries et équipements.

7.5 Amiante et plomb

L'entreprise titulaire du présent lot doit la réalisation des curages, déposes et démolition en sous-section 4 en zones amiantées.

7.6 Contraintes de sécurité particulières

L'entreprise titulaire doit le respect de l'ensemble des prescriptions et exigences écrites et orales imposées par les utilisateurs du site, la direction de l'établissement pénitentiaire, ainsi que par les représentants de la maîtrise d'ouvrage, conformément au document spécifique joint au dossier d'appel d'offres.

7.7 Moyens de levage

Le titulaire doit porter une attention particulière à l'utilisation des moyens de levage et respecter les préconisations suivantes :

- La proposition de l'emplacement des moyens de levage doit se situer en dehors de toute zone accessible aux détenus.
- La proposition de l'emplacement des moyens de levage doit se situer à plus de 5 mètres des ouvertures vers l'extérieur des zones accessibles aux détenus, y compris barreaudées.
- La proposition de l'emplacement des moyens de levage doit être déposée 1 mois avant chaque intervention et doit être impérativement validée par VISA par un représentant des utilisateurs du site et de la maîtrise d'œuvre.


7.8 Échafaudages

L'utilisation d'un échafaudage est proscrite au sein des bâtiment pénitentiaires, excepté si aucune autre option n'est envisageable, dans ce cas, la proposition de l'emplacement de l'échafaudage doit être déposée 1 mois avant chaque intervention et doit être impérativement validée par un VISA par un représentant des utilisateurs du site, de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre.

7.9 Sas de chantier

L'ensemble de l'opération comporte plusieurs interventions qui se dérouleront sur plusieurs sites, la stratégie et l'organisation de la gestion des chantiers sera différente pour chaque établissement et doit être adaptée pour chacun en fonction des contraintes et préconisations détaillées par les utilisateurs.

Dans le cadre du respect des normes et des habitudes de chaque établissement, l'entreprise doit la rédaction d'un phasage précis, soumis à la validation de la maîtrise d'œuvre, de la maîtrise d'ouvrage et des utilisateurs du site. Les délais imposés seront impérativement respectés par la société. Celle-ci doit rédiger une liste complète de l'ensemble

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 56 sur 96

des matériaux nécessaires à la réalisation du chantier et devra s'assurer que les produits utilisés soient disponibles au moment des interventions.

Pour assurer la sécurité de l'ensemble des acteurs du chantier, y compris des utilisateurs, l'entreprise doit la mise en œuvre d'un système de sas de chantier opaque et rigide suffisamment solide, et pouvant supporter des dégradations importantes, afin de protéger les zones de travail. Une solution réutilisable est à privilégier.

7.10 Compte PRORATA

Il n'est pas prévu de compte prorata. Les équipements en commun sont dus au présent lot, chaque entreprise effectue ses nettoyages, l'évacuation, le tri et le recyclage de ses déchets. Les fluides seront repris sur le réseau existant de l'établissement, en accord avec les responsables techniques du site.

8 DESCRIPTION DES OUVRAGES : V.R.D.

8.1 Passage fourreau enterré

L'entreprise doit la réalisation de tranchées de passage de réseaux. Les terrassements ou découpes de planchers pourront être réalisés mécaniquement ou manuellement en fonction de l'accessibilité des zones à terrasser.

La prestation comprend la découpe ainsi que les carottages et percements de tous types de supports à la demande des Lots techniques ou de la Maîtrise d'œuvre. Comprend également le rebouchage, le remblai et la réparation suite au passage de réseaux ou à la mise en œuvre de maçonnerie.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

8.2 Dallage béton cours B


Le titulaire du présent marché doit la fourniture et la réalisation d'une dalle béton sur la totalité de la surface de la cour de promenade B. Les équipements tels que table de ping-pong ou abris démontables devront être soigneusement déposés. Selon les épaisseurs de niveau à rattraper, l'entreprise pourra égaliser la cour avec un matériaux d'apport compacté adapté. L'entreprise réalisera les formes de pentes (0,5%/1%) afin que l'eau ne stagne jamais et soit redirigée vers les avaloirs existants. Ces derniers seront réhaussés de façon à ce qu'il n'y ait pas de désaffleurements avec la surface courante. Au droit des portes d'accès, des seuils de 2cm au plus seront matérialisés. Des joints de dilatation / fractionnement en PVC seront positionnés conformément au D.T.U, de type DINAC ou similaire. Il en sera de même au pourtour contre les murs existants ou au droit de poteaux en arrêt de bétonnage, par interposition d'une bande de désolidarisation adaptée. Des regards ou autres points singuliers présents devront également être réhaussés. A l'issue des travaux, les équipements devront être reposés selon les instructions données par l'établissement.

Localisation : Cours B

8.3 Rampe d'accès h>20 cm

Le titulaire du présent marché doit la fourniture et la réalisation de rampes en béton armé d'une hauteur supérieure à 20cm comprenant :

- Le terrassement et le remblai des fondations.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 57 sur 96

- La fourniture et la mise en œuvre de semelles filantes en béton armé et d'une bèche en tête de rampe, le tout dosé à 300kg de ciment par m3, l'ensemble sera hors-gel.
- La fourniture et la mise en œuvre d'une structure en sous-œuvre composée de blocs de béton creux 20x20x50cm comprenant raidisseurs verticaux et chainages horizontaux en béton armé, cette structure sera élevée au-dessus de la surface de la rampe finie et fera office de bordure chasse-roue de 5cm en tout point.
- La fourniture et la mise en œuvre d'une couche de forme sous rampe béton comprenant la mise en œuvre d'un géotextile, d'une couche de gravillons d'épaisseur à déterminer par la pente de la rampe, d'un lit de sable de 5cm, d'un film polyane 200 microns anticapillaire.
- La fourniture et le coulage de la rampe en béton armé dosé à 350kg de ciment par m3, d'une épaisseur en tout point de 12cm à minima, dans le respects des règles de calcul des pentes relatives aux normes d'accessibilité PMR, y compris paliers de repos et paliers finaux, finition béton balayé (antidérapant).
- La fourniture et la mise en œuvre d'un enduit ciment armé, de finition talochée,
- La fourniture et la mise en œuvre de garde-corps en acier galvanisé laqué (teinte au choix de la maîtrise d'œuvre), les garde-corps seront barreaudés et comporteront une lisse haute et basse, y compris main-courante tubulaire facilement préhensible, Les plans de détail et notes de calculs des garde-corps seront soumis à la validation de la maîtrise d'œuvre en phase d'exécution.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

8.4 Reprise complète enrobé

L'entreprise doit la reprise de surfaces en enrobé comprenant :


- La découpe soignée des zones à reprendre.
- La dépose des couches d'enrobé.
- La démolition d'éléments béton : escalier de sortie de la PEP
- Le remplacement ou la reprise de la couche de grave en forme sous l'enrobé existant, compris remplacement ou ajout d'un géotextile.
- Le rattrapage de niveau pour mise à l'altimétrie des marches de sortie de la PEP et la réalisation de formes de pentes aux normes PMR pour évacuation des eaux de pluies
- La réalisation d'un muret de retenu pour forme de pente au droit de la porte d'accès battante
- La réalisation d'une forme de pente au droit de la porte d'accès battante
- La fourniture et l'application d'une couche d'émulsion d'accrochage.
- La fourniture et la mise en œuvre d'un enrobé d'une épaisseur de 6cm anti-orniérant pour le passage des poids-lourds.
- La fourniture et la mise en œuvre d'un enrobé d'une épaisseur de 5cm pour le passage des véhicules légers.
- La fourniture et la mise en œuvre d'un enrobé d'une épaisseur de 4cm pour les zones uniquement piétonnes.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

8.5 Reprise et/ou déplacement d'avaloir EP

Le titulaire du présent marché doit la dépose de grilles avaloirs d'évacuation des eaux pluviales compris dépose du cadre pour évacuation en décharge. La prestation comprend la fourniture et la mise en œuvre d'un ensemble de grilles avaloirs neuf en fonte à l'identique de l'existant, adaptés au remodelage du terrain, y compris :

- Dimension des espacement vides inférieurs à 2cm.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 58 sur 96

- Modifications de réseau existant pour
- Grille démontable posée sur cadre.
- Scellement du cadre dans l'enrobé neuf.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

8.6 Pose et raccordement avaloir pour élévateur

Le titulaire du présent marché doit la fourniture et la mise en œuvre d'un regard d'évacuation des eaux pluviales en pied d'élévateur, y compris grille d'avaloir en fonte. Le dimensionnement du regard et de la grille est à la charge du présent lot, prenant en compte les surfaces totales des eaux pluviales en voirie, compris élévateur.

- Regard en béton préfabriqué, dimensionnement à définir par l'entreprise, compris réhausse si nécessaire en fonction de la profondeur des réseaux existants.
- Réalisation des tranchées, y compris remblaiement et grillage avertisseur.
- Fourniture et mise en œuvre de canalisations d'eaux pluviales enterrées en PVC pour un raccordement du regard d'évacuation par piquetage sur le réseaux existant. Pose sur lit de sable.
- Dimension des espacement vides inférieurs à 2cm.
- Grille en fonte démontable posée sur cadre.
- Scellement du cadre dans l'enrobé neuf.

Afin d'assurer l'évacuation des EP des fosses des élévateurs et pour assurer une sécurité anti-glissance, il sera installé au pied et façade d'élévateur une grille avaloir. L'ensemble est à raccorder au plus près sur le réseau existant ou à défaut, sur un puits d'infiltration à créer.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

8.7 Rehausse tampon


L'entreprise titulaire du présent lot doit la réhausse des tampons en fonte existants. Cette prestation comprend :

- La dépose soignée du tampon et du cadre en fonte avant reprise de voirie.
- Le scellement du cadre dans la nouvelle voirie.
- La repose du tampon.
- Nettoyage.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

8.8 Traitement de seuil <4 cm

L'entreprise doit le traitement de l'ensemble des seuils inférieurs à 4cm de hauteur, conformément aux normes PMR en vigueur. Cette prestation comprend la création d'une pente d'une longueur égale à 3 fois la hauteur du seuil existant à minima.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 59 sur 96

Cette modification sera réalisée de même nature que le sol existant dans la mesure du possible. Cette prestation comprendra la mise en œuvre d'un scellement solide dans le sol existant afin d'assurer la durabilité de l'ouvrage.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

Tous les seuils d'une hauteur jusqu'à 4 cm seront traités conformément à la réglementation à l'aide de mortier de résines à haute adhérence afin d'assurer une pérennité de la reprise.

8.9 Peinture de sol pour matérialisation des cheminements piétons

L'entreprise doit la réalisation d'une peinture de sol permettant de matérialiser le cheminement des piétons traversant la zone existante en enrobé jusqu'à l'entrée du bâtiment.

Ce marquage en bandes blanches appliquées à l'aide d'un pochoir souple sera de dimensions conformes au code de la route ainsi qu'à l'article 118 de l'instruction interministérielle sur la signalisation routière (IISR).

La peinture utilisée comportera les caractéristiques suivantes :

- Applicable sur l'asphalte et le béton.
- Imperméable.
- Haute durabilité.
- Excellente opacité.
- Non solvantée.
- Résistante aux UV.
- Antidérapante, anti-réfléchissante.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

8.10 Peinture de sol pour matérialisation des places de parking


L'entreprise doit la réalisation d'une peinture de sol permettant de matérialiser les nouvelles places de parking PMR et VE.

Ce marquage en bandes blanches appliquées mécaniquement sera de dimensions conformes au code de la route ainsi qu'à l'article 118 de l'instruction interministérielle sur la signalisation routière (IISR).

La peinture utilisée comportera les caractéristiques suivantes :

- Applicable sur l'asphalte et le béton.
- Imperméable.
- Haute durabilité.
- Excellente opacité.
- Non solvantée.
- Résistante aux UV.
- Antidérapante, anti-réfléchissante.

La prestation comprend également la mise en œuvre de panneaux de signalisation indiquant la nature des places de parking, conformément à la réglementation.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 60 sur 96

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

8.11 Bande d'éveil à la vigilance en résine

L'entreprise doit la fourniture et la mise en œuvre de bandes d'éveil à la vigilance en partie haute des obstacles à franchir, cet équipement sera disposé à 50cm du nez de l'obstacle dans la mesure du possible. Conforme à la norme NF P 98-351, les bandes seront destinées à alerter les piétons déficients visuels dans leur approche des endroits à risques de chutes.

- Les bandes d'éveil à la vigilance seront collées et fixées mécaniquement sur le support. Celles-ci seront résistantes à la glissance et contrastées du sol sur lequel elles sont mises en œuvre. Produit composé en polyuréthane ou vinyle, adaptées à une pose en extérieur, Résistante aux UV.

Dimensions des BEV : de 45mm de largeur, sur toute la largeur de l'obstacle, y compris retour si-nécessaire.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

8.12 Bande d'aide à l'orientation en résine

L'entreprise doit la fourniture et la mise en œuvre de bandes de guidage nervurées en lignes adapté aux personnes non-voyantes ou mal-voyantes. Les bandes de guidage seront en résine méthacrylate, fixées sur l'asphalte avec une colle méthacrylique, adaptables aux supports non réguliers.

Celles-ci seront contrastées et comporteront une forte résistance à la glissance, une résistance aux UV et une grande durabilité. D'une largeur minimale de 20cm et d'une épaisseur de 1cm maximum.

Cette prestation sera conforme aux normes d'accessibilité PMR en vigueur.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

8.13 Nez de marche antidérapant

L'entreprise titulaire doit la fourniture et la mise en œuvre de nez de marche antidérapants en aluminium anodisé avec insert caoutchouc. Ces éléments seront fixés mécaniquement sur les nez de marches ou de ressauts par vis inviolables, celles-ci seront indémontables sans outil.


Ces éléments seront disposés sur toute la largeur de chaque marche ou de chaque obstacle.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

8.14 DOE

L'entrepreneur devra remettre à la Maitrise d'œuvre après réception des travaux, le dossier des ouvrages exécutés (DOE) :


Nombre d'exemplaires :

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 61 sur 96

- 3 exemplaires sous format papier.
- 3 exemplaires sous format informatique PDF, et sous format DWG pour les plans.

Le dossier des ouvrages exécutés devra comprendre :

- Le rappel des hypothèses servant au dimensionnement des ouvrages.
- Le planning et le listing des besoins au regard prescriptions techniques établi en conséquence.
- Les documents communs tels que les besoins en réservations, percements etc...
- Notices de sélection des matériels.
- Schémas et notes de calculs nécessaires à la réalisation des ouvrages.
- Dimensionnements d'éléments (ceux indiqués au CCTP sont donnés à titre indicatif).
- Schémas et plans d'exécution et de détails.
- Les plans généraux après travaux.
- Les documents nécessaires à la validation du Bureau de Contrôle.
- Les documents, notices, plans et calculs nécessaires pour les prestations liées.
- Les Plans des éléments préfabriqués éventuels.
- Les plans d'atelier comprenant les plans d'assemblage et de réservations, les plans de fabrication.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 62 sur 96

9 DESCRIPTION DES OUVRAGES : GROS-ŒUVRE

L'entreprise doit une connaissance approfondie du Rapport amiante avant travaux fourni en pièce-jointe du dossier de consultation.

Certains curages, démolitions et déposes seront réalisés en sous-section 4 en raison de la présence d'amiante, l'entreprise doit connaître les zones amiantées repérées dans le rapport.

9.1 Curage des mobiliers et équipements existants non conservés

L'Entrepreneur doit le curage de l'ensemble du mobilier et des éléments divers non conservés comprenant la dépose des éléments non attenants et inutiles. De plus cette prestation comprend également la dépose de tous éléments, scellés ou non, destinés ou non à être récupérés par la maîtrise d'ouvrage.

Certaines déposes seront soignées pour restitution, et déposés dans un lieu de stockage défini par les utilisateurs du site.

L'Entreprise doit s'assurer de l'évacuation et du tri de l'ensemble des éléments déposés, et doit fournir les bons de décharge avec le Dossier d'Ouvrages Exécutés.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »


9.2 Démolition murs porteurs

L'Entreprise doit la démolition de murs porteurs ainsi que la reprise de charges de ceux-ci, cette prestation comprend :

- Une étude structurelle à la charge du titulaire du présent lot, comprenant une note de calcul et le dimensionnement des poteaux, poutres et armatures. De plus, il est également à la charge de l'entreprise d'identifier les murs porteurs et non porteurs à démolir, afin de les différencier sur plans.
- La découpe et la démolition des murs existants non conservés et l'évacuation de l'ensemble de gravats générés.
- La fourniture et la mise en œuvre de poteaux en béton armé coffrés et coulés en place, le béton sera conforme à la norme NF EN 206, le ferrailage sera en acier HA et comportera un enrobage minimal de 30mm, béton de classe minimale C35/45 – XC1 – G 0/16 – S4.
- La fourniture et la mise en œuvre de poutres en béton armé coffrées et coulées en place, le béton sera conforme à la norme NF EN 206, le ferrailage sera en acier HA et comportera un enrobage minimal de 30mm, béton de classe minimale C50/60 – XC1 – G 0/16 – S4.

L'entreprise prendra tous les moyens nécessaires pour préserver la solidité du bâtiment. Le titulaire utilisera tous les moyens adaptés au type de démolitions prévues. Les moyens envisagés pour la démolition devront faire l'objet d'une proposition précise à l'appui de l'offre de l'entreprise.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 63 sur 96

9.3 Démolition murs non-porteurs

L'entreprise doit la démolition des murs non-porteurs, précédemment identifiés par une étude de repérage. Cette prestation comprend La découpe et la démolition des murs existants non conservés et l'évacuation de l'ensemble de gravats générés.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.4 Dépose cloisons

L'Entreprise doit la dépose de l'ensemble des cloisons de tous types non conservées comprenant :

- La dépose des cloisons de distribution, comprenant les carreaux de plâtre, les carreaux de briques, les maçonneries légères, les plaques de plâtre, l'ossature métallique, les isolants, les éléments de fixations au sol et au plafond, y compris accessoires et équipements tel que plinthes, cimaises, moulures ou tout autres éléments divers.
- La dépose des cloisons de doublages, comprenant les carreaux de plâtre, les carreaux de briques, les maçonneries légères, les plaques de plâtre, l'ossature métallique, les isolants, les éléments de fixations au sol et au plafond, y compris accessoires et équipements tel que plinthes, cimaises, moulures ou tout autres éléments divers.

L'Entreprise doit s'assurer de l'évacuation et du tri de l'ensemble des éléments déposés, et doit fournir les bons de décharge avec le Dossier d'Ouvrages Exécutés.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »


9.5 Création d'ouverture pour porte

L'entreprise doit, en coordination avec les titulaires des lots métallerie et menuiseries, en charge de la pose des nouveaux blocs-portes, la réalisation tous les travaux nécessaires à la création de l'ouverture dans le mur ou la cloison.

Cette prestation comprend la découpe des murs et cloisons, la reprise des feuillures et du seuil à l'identique de l'existant, y compris tous travaux de reprises de finitions hors peintures.

Cette prestation comprend également la réalisation de reprises structurelles en cas de création d'ouverture dans des murs porteurs ou de contreventement par la création de linteaux. Étude structurelle à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot.

- La fourniture et la mise en œuvre de poteaux en béton armé coffrés et coulés en place, le béton sera conforme à la norme NF EN 206, le ferrailage sera en acier HA et comportera un enrobage minimal de 30mm, béton de classe minimale C35/45 – XC1 – G 0/16 – S4.
- La fourniture et la mise en œuvre de poutres et linteaux en béton armé coffrés et coulés en place, le béton sera conforme à la norme NF EN 206, le ferrailage sera en acier HA et comportera un enrobage minimal de 30mm, béton de classe minimale C50/60 – XC1 – G 0/16 – S4.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 64 sur 96

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.6 Dépose porte et huisserie

L'entreprise doit la dépose de portes et huisseries repérées comme non conservées ou comme remplacées, cette prestation comprend :

- La dépose soignée des vantaux de portes pour une potentielle restitution aux utilisateurs de l'établissement.
- Le découpe et la dépose des huisseries de portes, vissées, scellées ou soudées sur leur support.
- Le reprises de feuillures et du seuil à l'identique de l'existant.
- L'évacuation des déchets et gravats, compris tri des différents matériaux avant dépôt en décharge.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.7 Agrandissement de baie de porte

L'entreprise titulaire du présent lot doit la réalisation des travaux d'élargissement d'ouvertures, permettant un passage utile aux normes vis-à-vis de la réglementation PMR, comprennent :

- Dépose porte avec huisserie ;
- Découpage soigné des murs et cloisons ;
- Reprise soignée des jambages et autres finitions hors peintures ;
- Toutes sujétions de mise en œuvre.
- L'évacuation des déchets et gravats, compris tri des différents matériaux avant dépôt en décharge.

Cette prestation comprend également la réalisation de reprises structurelles en cas d'élargissement d'ouverture dans des murs porteurs ou de contreventement par la création de linteaux. Étude structurelle à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot.


- La fourniture et la mise en œuvre de poteaux en béton armé coffrés et coulés en place, le béton sera conforme à la norme NF EN 206, le ferrailage sera en acier HA et comportera un enrobage minimal de 30mm, béton de classe minimale C35/45 – XC1 – G 0/16 – S4.
- La fourniture et la mise en œuvre de poutres et linteaux en béton armé coffrés et coulés en place, le béton sera conforme à la norme NF EN 206, le ferrailage sera en acier HA et comportera un enrobage minimal de 30mm, béton de classe minimale C50/60 – XC1 – G 0/16 – S4.

L'entreprise devra être en constante relation avec les entreprises titulaires des lots Métallerie et Menuiseries

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.8 Démolition chape de douche

L'entreprise doit la démolition des chapes de douches ainsi que la découpe des sols existants de toutes nature dans le cadre de la mise en œuvre de bacs de douches encastrées à la charge du lot Plomberie-Sanitaire.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 65 sur 96

L'entreprise doit, en coordination avec le titulaire en charge de la pose, la réalisation des marquages avant découpe, pour validation par le titulaire du lot Plomberie ainsi que par le maître d'œuvre.

Cette prestation comprend la reprise des abords, compris tous travaux d'enduits en finition.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.9 Dépose carrelage

L'Entreprise doit la démolition de l'ensemble du carrelage des locaux comportant une modification directe ou indirecte des sols.

Cette prestation comprend la dépose des carreaux, des plinthes, des joints et le grattage de la colle. La prestation comprend également un époussetage et un lessivage après évacuation des carreaux et des éclats de colle.

L'Entreprise doit s'assurer de l'évacuation et du tri de l'ensemble des éléments déposés, et doit fournir les bons de décharge avec le Dossier d'Ouvrages Exécutés.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.10 Dépose de chape

L'entreprise doit la démolition de chapes existantes au droit des locaux comportant une modification directe ou indirecte des sols.

Cette prestation comprend la démolition manuelle ou mécanique des chapes béton ou ciment ainsi que l'évacuation des gravats.

Cette prestation comprend la reprise des abords, compris tous travaux d'enduits en finition.

L'Entreprise doit s'assurer de l'évacuation et du tri de l'ensemble des éléments déposés, et doit fournir les bons de décharge avec le Dossier d'Ouvrages Exécutés.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »


9.11 Dépose faïence

L'Entreprise doit la démolition de l'ensemble de la faïence des locaux comportant une modification directe ou indirecte des sols.

Cette prestation comprend la dépose des carreaux, des joints et le grattage de la colle. La prestation comprend également un époussetage et un lessivage après évacuation des carreaux et des éclats de colle.

Cette prestation comprend la reprise des abords, compris tous travaux d'enduits en finition.

L'Entreprise doit s'assurer de l'évacuation et du tri de l'ensemble des éléments déposés, et doit fournir les bons de décharge avec le Dossier d'Ouvrages Exécutés.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 66 sur 96

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.12 Dépose d'urinoir et renforts béton

L'entreprise doit la dépose et l'évacuation de l'urinoir et ses renforts bétons.

Compris toutes sujétions.



Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.13 Reprise ponctuelle de sol (ragréage)

L'entreprise doit la réalisation de reprises ponctuelles des sols par l'application de ragréage, après nettoyage et dépoussiérage du support, par mise en œuvre d'un enduit de ragréage autolissant, classement P3, compris application d'un primaire d'adhérence au préalable.

Produit compatible avec le support en général et la finition à réaliser, selon avis technique.


Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.14 Réalisation de forme de pente pour douche

L'entreprise doit, afin d'assurer l'évacuation des eaux de douche, réaliser les formes de pente suffisantes directement sur le support existant. Il n'y aura ainsi aucun seuil pour accéder à la zone de douche.

L'évacuation de la douche se fera par l'étage du dessous après carottage de la dalle et mise en place d'un siphon de sol adapté au milieu pénitentiaire. Prestation à réaliser en coordination avec le titulaire du lot Plomberie.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 67 sur 96

9.15 Plinthes

L'entreprise doit la fourniture et la pose des plinthes en grés cérame :

- Pose de plinthes arrondies en grés cérame assorties au carrelage prévu.
- Pose au mortier colle amélioré déformable C2 S1 ET.
- Façon des joints au mortier souple de classe CG2.
- Prolongement des joints de dilatation par la mise en œuvre de profils de dilatation.
- Compris toutes sujétions de finition.
- Choix du modèle à définir par la maîtrise d'ouvrage suite à une présentation d'échantillons.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.16 Faïence

L'entreprise aura à sa charge le remplacement des faïences existantes comprenant :

- La dépose des faïences existantes, de toutes natures et de toutes dimensions.
- La reprise des murs supports.
- La fourniture et la pose de faïence à coller 15x15cm à bords droits émaillés.
- La fourniture et la mise en œuvre de la colle adaptées à la faïence proposée.
- La fourniture et la pose de profils de finition au droit des arrêts de faïence.
- Raccords faïence / sanitaires à réaliser à l'aide de mastic silicone par le titulaire du lot plomberie.
- Choix du modèle à définir par la maîtrise d'ouvrage suite à une présentation d'échantillons.

Les prestations comprennent toutes sujétions de découpes, de mise en œuvre et de parfaite finition.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.17 Terrassement pour fondations élévateur

L'entreprise doit la réalisation des terrassements sous les élévateurs PMR à mettre en œuvre, cette prestation sera réalisée en coactivité avec le titulaire du lot en charge de la mise en œuvre des élévateurs.


Les dimensions de l'élévateur à mettre en œuvre sont à calculer par le titulaire du présent lot après lecture du CCTP du lot concerné.

Cette prestation comprend la découpe des sols, le terrassement et l'évacuation des terres et gravats, ainsi que le remblaiement après mise en œuvre des fondations et de l'élévateur.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.18 Fondations et dalles pour élévateur

L'entreprise doit la réalisation des fondations sous les élévateurs PMR à mettre en œuvre, cette prestation sera réalisée en coactivité avec le titulaire du lot en charge de la mise en œuvre des élévateurs.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 68 sur 96

Les fondations à réaliser permettront la reprise de charge de l'élévateur ainsi que de la gaine en maçonnerie de blocs à bancher.

Les dimensions de l'élévateur à mettre en œuvre sont à calculer par le titulaire du présent lot après lecture du CCTP du lot concerné. Étude structurelle à la charge du présent lot, à présenter au titulaire du lot élévateur ainsi qu'à la maîtrise d'œuvre pour validation.

Cette prestation comprend les reprises en fonds de fouilles, la mise en place des armatures et le coulage du béton. Type de béton et épaisseur des fondations à déterminer par l'étude structurelle.

Cette prestation comprend également la reprise du regard EP et de son réseau en Cour A

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.19 Puit d'infiltration

L'entreprise doit la création d'un puit d'infiltration des eaux pluviales et eaux de ruissellement au droit de l'élévateur, travaux comprenant :

- Le calcul de dimensionnement en fonction des volumes d'eaux recueillis à la charge du présent lot.
- Les terrassements en pleine masse jusqu'au terrain perméable (calcaire), y compris dans calcaire jusqu'à la profondeur voulue
- La mise en place d'un géotextile en périphérie de la fouille, rabattu sur remblais périphérique,
- La fourniture et pose de buses en béton, perforées dans la zone d'infiltration
- La mise en place d'une dalle béton avec regard de visite de 0.60x0.60 m, tampon fonte de fermeture 250 KN
- Le remplissage en fond de puits par des cailloux 40/80, exempts de fines
- Le remblaiement périphérique en cailloux 20/80
- La finition par la mise en œuvre d'enrobés à la charge du présent lot.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »


9.20 Gaine maçonnée élévateur

L'Entreprise doit la fourniture et la mise en œuvre d'une gaine d'élévateur en blocs de béton pleins de dimensions 20x20x50cm. La réalisation de cette gaine n'ayant pas pour objectif de support l'élévateur de façon structurelle. Cette prestation permettra de réaliser un habillage au droit de la cour de promenade dans laquelle l'élévateur est installé ne laissant aucun angle mort dans le cadre de la sécurité de l'établissement.

Fourniture et pose de blocs pleins normalisés en béton, hourdés au mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment par m³ de sable.

La prestation comprend :

- Des blocs de béton pleins 20x20x50 normalisés CE, hourdés au mortier ciment.
- Des raidisseurs béton armé verticaux compris acier HA - CH4-10, classe de béton C25/30, les raidisseurs seront réalisés avec les blocs percés.
- Les raidisseurs seront placés au droit de toutes les baies, à tous les angles, ainsi que des intermédiaires positionnés sur l'étude EXE, qui fera objet d'un VISA de la Maîtrise d'œuvre.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 69 sur 96

- Des chainages béton armé horizontaux compris acier HA - CH4-10, classe de béton C25/30, les chainages seront réalisés avec des blocs de forme « U ».
- Acrotères en blocs à bancher en partie haute, compris armatures et coulage du béton, permettant le support du plancher haut à créer
- Les chainages seront périphériques et scellés chimiquement dans les maçonneries existantes, un deuxième chainage est nécessaire si la hauteur de maçonnerie est trop importante.
- Les raccords au droit des structures existantes par scellements chimiques.
- Compris tout joint de fractionnement et d'étanchéité avec l'existant contigu.
- Fourniture et mise en œuvre d'un enduit ciment en deux couches sur la façade visite de la gaine, compris trame d'armature, finition taloché fin.

Le mur maçonné à créer sera de hauteur identique aux murs existants au droit des deux étages de l'établissement, jusqu'au niveau de la toiture existante.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.21 Couverture et étanchéité de gaine élévateur

L'entreprise doit la réalisation d'un plancher haut en bois, au-dessus de l'élévateur PMR, cette prestation comprend :


- Fourniture et mise en œuvre de sabots en acier galvanisé fixés sur murs neufs et existantes.
- Fourniture et mise en œuvre d'un solivage en bastaings de bois résineux traités en classe 4.
- Fourniture et mise en œuvre de panneaux de contreplaqué traités en classe 4 d'une épaisseur de 20mm à minima.
- Fourniture et application d'un enduit bitumineux d'imprégnation à froid sur support contreplaqué.
- Fourniture et mise en œuvre d'une Chape élastomère avec armature voile de verre, soudée en plein sur enduit d'imprégnation à froid.
- Fourniture et mise en œuvre de deux couches d'étanchéité bitumineuse élastomère avec armature en polyester.
- Fourniture et mise en œuvre de relevés d'étanchéité bitumineuse élastomère sur acrotère et en relevés sur murs existants, compris équerres de renfort et bande soline collées et fixées mécaniquement.
- Fourniture et mise en œuvre de couvertines en aluminium laqué d'épaisseur 15/10ème sur l'acrotère.
- Fourniture et pose de descente EP et boîte à eau en reprise sur descente existante – Attention : descente à réaliser en zone technique et non en façade
- Fourniture et mise en œuvre de concertina en partie haute afin d'empêcher toute escalade de l'ouvrage
- Compris toutes sujétions de traitement des points singuliers d'étanchéité à l'air et à l'eau.

Plancher étanché accessible et praticable par le personnel de maintenance.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.22 Ouverture et reprises en façade pour élévateur

L'entreprise doit, en coordination avec le titulaire du lot élévateur, la réalisation tous les travaux nécessaires à la création d'ouverture en mur existant.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 70 sur 96

Cette prestation comprend la découpe des murs, la reprise des feuillures et du seuil à l'identique de l'existant, y compris tous travaux de reprises de finitions hors peintures.

Cette prestation comprend également la réalisation de reprises structurelles dans les murs porteurs la création de linteaux. Étude structurelle à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot.

- La fourniture et la mise en œuvre de poteaux en béton armé coffrés et coulés en place, le béton sera conforme à la norme NF EN 206, le ferrailage sera en acier HA et comportera un enrobage minimal de 30mm, béton de classe minimale C35/45 – XC1 – G 0/16 – S4.
- La fourniture et la mise en œuvre de poutres et linteaux en béton armé coffrés et coulés en place, le béton sera conforme à la norme NF EN 206, le ferrailage sera en acier HA et comportera un enrobage minimal de 30mm, béton de classe minimale C50/60 – XC1 – G 0/16 – S4.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.23 Etanchéité avec l'existant

L'entreprise doit la reprise d'étanchéité au droit des travaux réalisés en raccords avec les ouvrages existants.

Cette prestation comprend toutes sujétions d'enduits, de joints ou toutes autres prestations permettant d'assurer une parfaite étanchéité entre les ouvrages neufs et existants.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.24 Démolition escalier béton

L'entreprise doit la démolition des escaliers en béton armé non conservés, cette prestation comprend :


- Une étude structurelle à la charge du titulaire du présent lot
- La découpe et la démolition des escaliers existants non conservés et l'évacuation de l'ensemble de gravats générés.
- Compris reprises et finitions à l'enduit ciment ou au mortier de réparation.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.25 Traitement des ressauts <2 cm

L'entreprise doit le traitement de l'ensemble des ressauts inférieurs à 2cm de hauteur, conformément aux normes PMR en vigueur. Cette prestation comprend la reprise des bords dégradés par mortier de réparation et préparation des supports.

Cette modification sera réalisée de même nature que le sol existant dans la mesure du possible. Cette prestation comprendra la mise en œuvre d'un scellement solide dans le sol existant afin d'assurer la durabilité de l'ouvrage.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 71 sur 96

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.26 Traitement des ressauts <4 cm

L'entreprise doit le traitement de l'ensemble des ressauts inférieurs à 4cm de hauteur, conformément aux normes PMR en vigueur. Cette prestation comprend la création d'une pente d'une longueur égale à 3 fois la hauteur du seuil existant à minima.

Cette modification sera réalisée de même nature que le sol existant dans la mesure du possible. Cette prestation comprendra la mise en œuvre d'un scellement solide dans le sol existant afin d'assurer la durabilité de l'ouvrage.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.27 Rampe < 50cm

Le titulaire doit la fourniture et la mise en œuvre de rampe d'accès PMR inférieure à 0.50m de longueur en béton armé comportant les caractéristiques et prestations suivantes :


- Terrassement sur l'ensemble de la surface de la rampe, compris découpe du support de sol existant et évacuation des gravats.
- Réalisation de fondations en béton armé en sous-œuvre de la future rampe, après analyse de l'étude géotechnique.
- Fourniture et mise en œuvre de blocs de béton creux de dimensions 20x20x50 de part-et-d'autre de la rampe, compris raidisseurs verticaux et chainages horizontaux, assemblage en quinconce au mortier colle.
- Fourniture et mise en œuvre d'une couche de forme composée d'un tout-venant 0/20 d'un film polyane et d'un lit de sable de 5cm d'épaisseur.
- Fourniture et mise en œuvre d'une dalle en béton armé pentée à 12% au maximum sur une longueur de dépassant pas 0.50m.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.28 Rampe < 200cm

Le titulaire doit la fourniture et la mise en œuvre de rampe d'accès PMR inférieure à 2.00m de longueur en béton armé comportant les caractéristiques et prestations suivantes :

- Terrassement sur l'ensemble de la surface de la rampe, compris découpe du support de sol existant et évacuation des gravats.
- Réalisation de fondations en béton armé en sous-œuvre de la future rampe, après analyse de l'étude géotechnique.
- Fourniture et mise en œuvre de blocs de béton creux de dimensions 20x20x50 de part-et-d'autre de la rampe, compris raidisseurs verticaux et chainages horizontaux, assemblage en quinconce au mortier colle.
- Fourniture et mise en œuvre d'une couche de forme composée d'un tout-venant 0/20 d'un film polyane et d'un lit de sable de 5cm d'épaisseur.
- Fourniture et mise en œuvre d'une dalle en béton armé pentée à 8% au maximum sur une longueur de dépassant pas 2.00m.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 72 sur 96

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.29 Cloisonnements intérieurs en parpaings pleins

L'Entreprise doit la fourniture et la mise en œuvre de cloisonnements en blocs de béton pleins de dimensions 20x20x50cm ou 15x20x50cm, cf. plans.

Fourniture et pose de blocs pleins normalisés à parois épaisses en béton, hourdés au mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment par m³ de sable.

La prestation comprend :

- Des blocs de béton pleins 20x20x50 ou 15x20x50cm normalisés CE, hourdés au mortier ciment.
- Des raidisseurs béton armé verticaux compris acier HA - CH4-10, classe de béton C25/30, les raidisseurs seront réalisés avec les blocs percés.
- Les raidisseurs seront placés au droit de toutes les baies, à tous les angles, ainsi que des intermédiaires positionnés sur l'étude EXE, qui fera objet d'un VISA de la Maitrise d'œuvre.
- Des chainages béton armé horizontaux compris acier HA - CH4-10, classe de béton C25/30, les chainages seront réalisés avec des blocs de forme « U ».
- Les chainages seront périphériques et scellés chimiquement dans les maçonneries existantes, un deuxième chaînage est nécessaire si la hauteur de maçonnerie est trop importante.
- Les raccords au droit des structures existantes par scellements chimiques.
- Compris tout joint de fractionnement et d'étanchéité avec l'existant contigu.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »


9.30 Cloisonnette de douche maçonnée

L'Entreprise doit la fourniture et la mise en œuvre de cloisonnettes en blocs de béton creux de dimensions 10x20x50cm.

Fourniture et pose de blocs creux normalisés à parois épaisses en béton, hourdés au mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment par m³ de sable.

La prestation comprend :

- Des blocs de béton creux 10x20x50 normalisés CE, hourdés au mortier ciment.
- Des raidisseurs béton armé verticaux compris acier HA - CH4-10, classe de béton C25/30, les raidisseurs seront réalisés avec les blocs percés.
- Les raidisseurs seront placés au droit de toutes les baies, à tous les angles, ainsi que des intermédiaires positionnés sur l'étude EXE, qui fera objet d'un VISA de la Maitrise d'œuvre.
- Les chainages seront périphériques et scellés chimiquement dans les maçonneries existantes, un deuxième chaînage est nécessaire si la hauteur de maçonnerie est trop importante.
- Les raccords au droit des structures existantes par scellements chimiques.
- Compris tout joint de fractionnement et d'étanchéité avec l'existant contigu.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 73 sur 96

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.31 Cloison modulaire

L'entreprise doit la réalisation de cloisons modulaires pour la création de salles d'attentes dans les dégagements de l'UCSA, identiques aux salles d'attente existantes, respectant les normes PMR en vigueur. Prestation comprenant :

- Démontage des salles d'attentes existantes non conservées.
- Profils verticaux en aluminium laqué.
- Vitrage monté sous pare closes dans un encadrement en aluminium laqué, teinte identique à l'existant.
- Vitrage feuilleté 44/2.
- Finition des profilés visibles par laquage teinte RAL.
- Allège identique aux dispositions de cloison pleine.
- Portes de nature identiques aux cloisons comportant huisseries et vantaux en aluminium laqué, 3 paumelles de 130mm, serrure à clé 1 point sur cylindre européen depuis l'extérieur, butoir de porte, garniture complète, double béquille.
- Plafonds à mettre en œuvre identique à l'existant, possible récupération des plafonds existants déposés.
- Ensemble anti vandalisme, indémontable, visserie visible inviolable.
- Ensemble adapté au milieu pénitentiaire.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.32 Bouchement d'ouverture

L'Entreprise doit la réalisation de bouchement de baies par la fourniture et la pose de blocs de béton pleins de dimensions 20x20x50cm, 15x20x50cm ou 10x20x50cm normalisés à parois épaisses en béton C25/30. Les blocs seront hourdés au mortier de ciment dosé à 350kg de ciment par m³ de sable.

Compris tout chaînage et liaisons mécaniques avec l'existant afin d'assurer une sécurité mécanique parfaite.


Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

9.33 Coffre et soffite

L'entreprise doit la réalisation coffres et soffites d'habillage de canalisations.

Les coffres et soffites seront constitués de matériaux adaptés à la localisation. Constitués de tôles en acier galvanisé fixés mécaniquement par visseries inviolables en cellules ou zones carcérales et en plaque de plâtre sur ossature métallique dans les bureaux.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 74 sur 96

9.34 Enduit ciment

L'entreprise doit la fourniture et l'application d'enduits ciment en deux couches, compris trame d'armature, en application manuelle sur l'ensemble des murs maçonnés bruts, compris primaire d'accrochage

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »


9.35 Modifications sur menuiserie extérieure y compris accessoires

L'entreprise doit la modification de menuiseries extérieures existantes, conformément aux plans, dans le cadre de l'aménagement des personnes à mobilité réduite. Prestation comprenant :

- Fourniture et mise en œuvre des béquilles doubles en remplacement des existantes.
- Réglages des portes et ferme-portes afin de ne pas dépasser une force de poussée de 50N.
- Reprise des seuils supérieurs à 2cm.
- Fournitures et mise en œuvre de poignées de menuiseries à une hauteur inférieure à 130 cms sur menuiseries existantes en cellules PMR B0101 et D106
- Fourniture et mise en œuvre d'un système d'ouverture électrique motorisé en cellule PMR Arrivant – le système de commande devra être parfaitement encastré
- Toutes sujétions de finition.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés

« CHEMINEMENT »

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 75 sur 96

10 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE DESAMIANPAGE & DEPLOMBAGE

L'entreprise devra se reporter aux rapports de repérages avant travaux transmis dans la consultation.

L'entreprise confirmera ou précisera les quantités décrites au diagnostic ainsi que son mode opératoire.

L'ensemble des documents de repérage des matériaux amiantés sont réputés suffisants ainsi que analysés et compris par l'entrepreneur. Toute incompréhension ou interrogation devra être levée lors de la phase préparatoire.

L'entreprise précisera dans son offre les sites de stockage retenus pour le projet ainsi que les modes opératoires mis en œuvre pour le désamiantage.

NOTA : Toute découverte de matériaux susceptible de contenir de l'amiante, non repérable en phase étude, amenant à une modification du plan de retrait, devra être signalée immédiatement à la Maîtrise d'Ouvrage ou à la Maîtrise d'Œuvre pour validation des nouveaux modes opératoires. Aucuns travaux réalisés, sans accord du Maître d'Ouvrage et/ou du Maître d'Œuvre, ne pourront faire l'objet d'une demande de complément financier.

Le retrait de matériaux amiantés concerne les éléments devant être démolis se trouvant dans la zone de cheminement traitée (ouverture de portes, démolition de cloisons ou de sols, etc.).

L'amiante ou le plomb existants dans les zones non modifiées ne font pas l'objet d'un retrait.

Les ouvrages concernés sont :

AMIANTE :

- Une ouverture à créer dans un mur dans la rotonde au RDC (accès cours) avec une présence d'amiante dans la chape en contact avec le pied de mur concerné.
- Une cloison à supprimer qui comporte de la faïence dont la colle est amiantée au premier étage dans une cellule PMR à créer. Voir rapport 002ER446657 d'AC ENVIRONNEMENT.

PLOMB :

- Les ouvertures à créer dans les murs dont la présence de plomb est avérée
- 52 faces de portes 1vantail (bâti et ouvrants), soit 104m² en tout localisées au 1^{er} étage 1u dans les volumes 26, 27, 29, 37, 38, 3u dans le volume 31, 2u dans les volumes 33, 34, 39, 4u dans le volume 35, 41, 6u dans le volume 40 et 43 puis au RDC, 18u dans le volume 9. Voir rapport 002ER446657 d'AC ENVIRONNEMENT.


10.1 Travaux préparatoires

10.1.1 Mesures d'empoussièrement : Stratégie d'échantillonnage

L'Entrepreneur titulaire du présent lot doit la réalisation d'une stratégie d'échantillonnage par un organisme indépendant accrédité COFRAC conformément à la norme NF EN ISO 16000-7 et de son guide d'application GA X 46-033.

Une copie devra être transmise à la Coordination SPS, à la Maîtrise d'Ouvrage et à la Maîtrise d'Œuvre.

Localisation : Pour organisation, en amont, du programme de mesurage en fibre d'amiante de l'ensemble des situations à évaluer sur l'ensemble des zones d'intervention.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 76 sur 96

10.1.2 Mesures d'empoussièrement : Points « Zéro »

L'Entrepreneur titulaire du présent lot doit la réalisation des prélèvements dits « états initiaux » ou encore « point zéro » nécessaires à la détermination de la concentration en fibre d'amiante dans l'air dans les locaux directement ou indirectement impactés par les travaux. Cette concentration de référence servira de donnée d'entrée à l'analyse de risques afin d'évaluer le niveau de contamination du site et pour déterminer les MPC et EPI nécessaires dès la phase préparatoire. Ces mesures d'empoussièrement seront réalisées conformément à la stratégie d'échantillonnage et à la réglementation en vigueur, notamment à la norme NF X 43-269.

Seul un organisme accrédité sera autorisé à réaliser ces mesures.

Une copie des rapports de prélèvement devra être transmise à la Coordination SPS, à la Maîtrise d'Ouvrage et à la Maîtrise d'Œuvre.

Localisation : Ensemble des mesures d'empoussièrement dits « états initiaux » conformément à la stratégie d'échantillonnage.

10.1.3 Installation de chantier désamiantage

La prestation comprend toute sujétion d'installation de chantier conformément à la réglementation en vigueur, notamment :

- Contrôle des P.V. de consignation des réseaux.
- Alimentation par un système électrique équipé d'un dispositif de secours des appareils relatifs au maintien de la dépression en zone (extracteurs, contrôleur de dépression ...). Le secours du réseau électrique pourra être réalisé par groupe électrogène de secours si impossibilité de se raccorder à un réseau secouru.
- Contrôle des installations électriques par un organisme agréé et transmission du P.V. de contrôle de ces installations.
- Mise en place d'un vestiaire d'approche dans le prolongement immédiat du dernier compartiment de la zone de décontamination des travailleurs. Il est prévu convenablement aéré, éclairé et suffisamment chauffé. Il comporte un nombre suffisant de sièges et de patères.
- Installation de la zone de récupération convenablement aérée, éclairée et suffisamment chauffée et située, tant que possible, à proximité du vestiaire d'approche, à contrario le plus proche possible suivant la configuration du site. Elle comprend à minima :
 - Des sièges en nombre suffisant.
 - Une table.
 - Tous moyens permettant de prendre une boisson fraîche ou chaude.


Localisation : Pour l'ensemble des zones « amiante » du chantier.

10.1.4 Isolement de la zone de travail

Zone cour

Pour séparer les zones de travail des parties du reste de la zone chantier, le titulaire du présent lot devra la fourniture et la pose de séparations physiques, rigides et étanches. Elle devra être protégée en cas de séparation en matériaux non décontaminable.

Localisation : Pour l'ensemble des périphéries des zones « amiante » du chantier.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 77 sur 96

Zone douche

Nota : l'isolement physique à l'intérieur du bâtiment sera assuré par le lot gros œuvre. L'entreprise devra tout de même prévoir les éléments propres (type protection étanche) conforme à la législation.

Au niveau de l'extérieur, les extracteurs seront positionnés sur une sapine d'accès permettant l'accès à la fenêtre du R+1. Conformément aux demandes typiques du lieu d'exécution cette sapine devra :

- Être entièrement recouverte d'une protection physique type contreplaqué pose de manière jointive et ne laissant pas de prise pour l'escalade et dépassant en partie supérieure du palier.
- Porte au RDC muni d'une serrure à clé.
- Mise en œuvre d'un concertina en partie supérieure.

Le titulaire du présent lot devra prévoir la dépose des dispositifs de sécurité existants sur la fenêtre et leur repose avec parfait scellement : Caillebotis et grilles de sécurité


10.2 Travaux de retrait des matériaux amiantés

La prestation comprend toute sujétion de retrait de matériaux amiantés conformément à la réglementation en vigueur, notamment :

- Installation :
 - Toute installation d'échafaudage devra faire l'objet d'un P.V. de réception. Le cas échéant, si la fourniture et/ou l'installation est réalisée par un prestataire extérieur, l'Entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture de la convention de prêt pour signature par l'Entreprise prêteuse.
 - Aucune intervention sur l'échafaudage ne pourra avoir lieu sans la fourniture au Maître d'Œuvre de ces deux documents signés par les Entreprises concernées.
 - Dès réception, l'Entreprise titulaire du présent lot est responsable du maintien en l'état, de la conservation et de la sécurisation de l'ensemble de l'échafaudage.
 - Repérage des matériaux diagnostiqués amiantés par tout système de marquage adapté telle que bombe de peinture.
 - Baliser la zone de travail, interdire l'accès (rubalise + panneaux de signalisation).
 - Mise en place des installations de chantier propres aux interventions de désamiantage conformément au niveau d'empoussièrement résultant de l'analyse de risques de l'entrepreneur.
 - Mise en place des installations de décontamination du personnel et des déchets.
- Confinement :
 - Mettre en place les dispositifs de confinements statique et dynamique correspondant à l'évaluation des risques de l'entrepreneur.

NOTA 1 : l'ensemble du plancher de travail des éventuels échafaudages devront être protégés, y compris tout élément tel que raccords, colliers, trous de goupilles, etc... contre tout risque de pollution du matériel.

- Dépose :
 - Dépose et évacuation de l'ensemble des matériaux repérés amiantés aux diagnostics avant travaux, y compris éléments amiantés par contamination tels que les éléments bois, laines ou mousses d'isolation, ensemble des éléments de fixation, etc...
 - Démonter, déposer et évacuer les éléments en évitant de les casser.


12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 78 sur 96

- Ne pas évacuer les éléments en les jetant au sol : les déchets devront être conditionnés au poste de travail en zone de retrait.
- Conditionnement de l'ensemble des déchets et stockage dans la zone dédiée en vue de leur évacuation. Aucun déchet ne devra être laissé stocker en zone en fin de journée.

NOTA 2 : l'ensemble des déchets amiantés **et considérés amiantés par contamination** seront conditionnés, stockés, chargés et évacués en filières de traitements spécifiques aux déchets amiantés.

- Déconfinement et repli :
 - Nettoyage complet de la zone, compris parois horizontales et verticales.
 - Contrôle des abords du bâtiment.
 - Déconfinement de l'ensemble des zones traitées.
 - Nettoyage des zones d'approches et de repos quotidiennement.

Localisation : Pour l'ensemble des matériaux repérés amiantés sur le diagnostic joint au D.C.E.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 79 sur 96

10.3 Mesures d'empoussièrement : métrologie en phase retrait

L'Entrepreneur titulaire du présent lot doit la réalisation de la métrologie afférente aux mesures d'empoussièrement de l'air aux fibres d'amiante conformément à la réglementation et à sa stratégie d'échantillonnage et ce pour l'ensemble de ses zones d'intervention en retrait d'amiante.

Seul un organisme accrédité sera autorisé à réaliser ces mesures.

Une copie de l'ensemble des rapports de prélèvement devra être transmise à la Coordination SPS, à la Maîtrise d'Ouvrage et à la Maîtrise d'Œuvre et jointes au R.F.T.

Localisation : Ensemble des mesures d'empoussièrement conformément à la stratégie d'échantillonnage.

10.4 Mesures d'empoussièrement : Après travaux de dépose

L'Entrepreneur titulaire du présent lot doit la réalisation des mesures de 1^{ère} restitution et de fin de chantier conformément à la réglementation et à sa stratégie d'échantillonnage.

Les résultats de la mesure de 1^{ère} restitution devront être connus au passage de l'agent réalisant l'Examen visuel.

Les installations relatives aux zones « amiante » ne pourront être repliées qu'à la double condition :

- Mesure de 1^{ère} restitution attestant de l'absence de pollution de l'air avec des fibres d'amiante,
- Rapport d'examen visuel 1 retourné conforme.

Les travaux de curage est de démolition ne pourront démarre qu'à la double condition :

- Mesure de fin de chantier attestant de l'absence de pollution de l'air avec des fibres d'amiante,
- Rapport d'examen visuel 2 retourné conforme.

Seul un organisme accrédité sera autorisé à réaliser ces mesures.

Une copie de l'ensemble des rapports de prélèvement devra être transmise à la Coordination SPS, à la Maîtrise d'Ouvrage et à la Maîtrise d'Œuvre.

Localisation : Ensemble des mesures d'empoussièrement conformément à la réglementation et à la stratégie d'échantillonnage.


10.5 Nettoyage des zones après travaux

Le titulaire du présent lot devra l'ensemble des prestations de nettoyage comprenant tous les travaux et autres nécessaires pour permettre la restitution au Maître d'Ouvrage de tous les locaux concernés en parfait état de propreté et avec le niveau d'empoussièrement exigé tel qu'il est précisé ci-avant.

L'entrepreneur est tenu d'assurer le nettoyage des zones où il travaille quotidiennement y compris les abords du bâtiment. A la fin des travaux, il procédera à un nettoyage particulièrement soigné ainsi qu'à l'évacuation des gravats, déchets, emballages, surplus de matériaux et de matériels.

En cas de défaut de nettoyage, celui-ci sera assuré par une entreprise spécialisée aux frais de l'entrepreneur.

Localisation : Pour l'ensemble des zones d'intervention en désamiantage du chantier.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 80 sur 96

10.6 Démontage et repli des installations de désamiantage

A l'issue des travaux de désamiantage, le titulaire du présent lot devra :

- Le démontage de toutes les installations et équipements de confinement, des installations de mise en dépression, du ou des sas, et tous autres éléments de l'installation provisoire.
- Le nettoyage, la décontamination et le repli des installations réutilisables.
- La mise en doubles sacs des derniers déchets et poussières ainsi que de tous les matériels et équipements déposés non réutilisables, la sortie et la mise dans récipient prévu à cet effet.
- L'enlèvement de la signalisation de chantier et repli.

Localisation : Pour l'ensemble du chantier.

10.7 Traitement des déchets

L'ensemble des déchets devra être transféré vers des centres de stockage classés.

Les installations d'élimination ayant chacune leurs contraintes d'exploitation, la description et les dimensions des conditionnements des déchets contenant de l'amiante, qui y seront déposés, doivent être fournis avec la demande d'autorisation préalable d'élimination de déchet industriel spécial.

L'entreprise qui effectue le retrait doit prendre toutes mesures pour conditionner, charger et évacuer de la zone de travail les déchets, au fur et à mesure de leur production.

Les déchets sont conditionnés conformément aux règlements en vigueur.

Le type de conditionnement sera adapté à la nature des déchets : contenant de l'amiante libre, contenant de l'amiante lié, produits palettisables, EPI, films en matière plastique...

Les conditionnements doivent posséder des caractéristiques propres à éviter toute dispersion de fibres d'amiante (résistance à la déchirure, étanchéité, décontamination) et à permettre leur manutention à toutes les étapes de la chaîne d'élimination.

Pour les déchets contenant de l'amiante libre, le principe généralement établi est le double emballage.


Ces déchets contenant de l'amiante sont classés comme déchets dangereux de classe 9 par le règlement A.D.R. (Accord européen pour le transport des marchandises Dangereuses par Route).

Les déchets sont :

- Non mélangés.
- Conditionnés par double ensachage en conteneur réglementé.
- Disposant du marquage conforme.
- Repéré par scellé dont le numéro est transposé sur le B.S.D.A. et la fiche de transport de l'entrepreneur.

L'entrepreneur est en charge :

- Du bon chargement, calage et arrimage des colis (il est interdit de gerber les conteneurs).
- De vérifier la qualité des emballages lors de la remise au transporteur.
- Vérifier la bonne signalisation du danger.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 81 sur 96

L'entreprise devra assurer la production et le suivi des documents relatifs à l'élimination des déchets contenant de l'amiante.

Deux documents participent à la gestion de l'élimination des déchets :

1) Le certificat d'acceptation préalable

Le certificat d'acceptation préalable des déchets contenant de l'amiante doit être demandé au centre d'élimination des déchets ; il précise les conditions particulières d'acceptation des déchets dans ce centre.

2) Le bordereau de suivi des déchets contenant de l'amiante

Un exemplaire de ce bordereau de suivi sera retourné par le centre d'élimination au producteur ainsi qu'à l'entreprise qui a réalisé les travaux.

Localisation : Pour l'ensemble des déchets et gravats du chantier.

11 DESCRIPTION DES OUVRAGES : AMENAGEMENTS INTERIEURS

Peinture

PLOMB : Le CREP (constat de risque d'exposition au plomb) met en évidence la présence de plomb à des concentrations supérieures au seuil de 1 mg/cm².

Les travaux des zones identifiées consistent à mettre en place des matériaux de recouvrement sur les revêtements dégradés.

Application sur les surfaces à traiter de produits adhérents afin de recouvrir complètement les anciennes peintures.

Vernis ou résine en phase solvant, le produit envisagé devra être joint dans le mémoire technique et dans le dossier EXE de l'entreprise pour validation.

11.1 Étanchéité douches


L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et la mise en œuvre d'un système d'étanchéité en périphérie de la douche au sol, sur toute la surface du local sanitaire, et toute hauteur sur la largeur de la douche sur deux faces. Le système d'étanchéité permettra de protéger des supports existant à l'humidité et aux éclaboussures.

Le revêtement étanche en sol du local sera soumis au classement U2P2E3C2.

Le revêtement mural compotera une texture souple et élastique, ainsi qu'une haute résistance mécanique.

La prestation comprend également la réalisation des travaux préparatoires suivants à adapter ou à modifier en fonction des différents supports :

- Grattage.
- Brossage.
- Egrenage sur supports béton ou enduits lisses.
- Epoussetage.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 82 sur 96

- Lessivage.
- Rebouchages.
- Réparation de fissures.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

11.2 Peinture plafond

L'entreprise doit la réalisation de travaux de peintures des plafonds neufs ou anciens, de surfaces complètes ou en reprises des travaux divers réalisés par l'intégralité des autres titulaires du présent marché, cette prestation comprend la réalisation de travaux préparatoires comprenant les prestations suivantes à adapter ou à modifier en fonction des différents supports, plâtre ou béton :

- Grattage sur tous supports.
- Brossage sur tous supports.
- Egrenage sur supports béton ou enduits lisses.
- Epoussetage sur tous supports.
- Lessivage sur tous supports.
- Ponçage sur supports plâtre.
- Rebouchages sur tous supports.
- Réparation de fissures sur tous supports.
- 3^{ème} passes sur bandes et vis sur supports plâtre.
- Couche de peinture d'impression.

Après réalisation des travaux préparatoires décrits précédemment, selon nature des supports, la société titulaire doit l'application de deux couches de peinture de finition, à base de résines acryliques en phase aqueuse ou de résines alkydes et acryliques en émulsion, selon l'état de finition à obtenir, mat sur les plafonds bénéficiant du label NF Environnement, y compris réchampissage, protection des sols et toutes sujétions d'exécution.

Nota : Application suivant règles DTU - Finition type B (finition courante) et prescriptions du fabricant pour les procédés particuliers, suivant grammage autorisé par le CECMI compris égrenage et ponçage intermédiaires.


Couleur au choix de l'établissement sans limite dans le nombre de couleur différente.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

11.3 Peinture murale

L'entreprise doit la réalisation de travaux de peintures murales sur supports neufs ou anciens, de surfaces complètes ou en reprises des travaux divers réalisés par l'intégralité des autres titulaires du présent marché, cette prestation comprend la réalisation de travaux préparatoires comprenant les prestations suivantes à adapter ou à modifier en fonction des différents supports, plâtre ou béton :

- Grattage sur tous supports.
- Brossage sur tous supports.
- Egrenage sur supports béton lisses.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 83 sur 96

- Epoussetage sur tous supports.
- Lessivage sur tous supports.
- Ponçage sur supports plâtre.
- Rebouchages sur tous supports.
- Réparation de fissures sur tous supports.
- 3^{ème} passes sur bandes et vis sur supports plâtre.
- Couche de peinture d'impression.

Après réalisation des travaux préparatoires décrits précédemment, selon nature des supports, la société titulaire doit l'application de deux couches de peinture de finition, à base de résines acryliques en phase aqueuse ou de résines alkydes et acryliques en émulsion, selon l'état de finition à obtenir, veloutée sur les murs, bénéficiant du label NF Environnement, y compris réchampissage, protection des sols et toutes sujétions d'exécution.

Nota : Application suivant règles DTU - Finition type B (finition courante) et prescriptions du fabricant pour les procédés particuliers, suivant grammage autorisé par le CECMI compris égrenage et ponçage intermédiaires.

Couleur au choix de l'établissement sans limite dans le nombre de couleur différente.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

11.4 Peinture ferronnerie

11.4.1 Travaux sur métaux ferreux


L'entreprise doit la réalisation de travaux de peintures sur métaux ferreux neufs ou anciens, de surfaces complètes ou en reprises des travaux divers réalisés par l'intégralité des autres titulaires du présent marché, cette prestation comprend la réalisation de travaux préparatoires comprenant les prestations suivantes à adapter ou à modifier en fonction des différents supports :

- Lessivage.
- Brossage et époussetage.
- Grattage et matage des surfaces brillantes ou satinées par ponçage.
- Dégraissage.
- Rinçage.
- Elimination des corrosions.
- Application d'une couche de primaire d'accrochage antirouille.
- Application d'une couche d'impression suivie de deux couches de finition, d'une peinture de type laque brillante basée sur une résine alkyde uréthane et inhibitrice de rouille, état de finition soigné.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

11.4.2 Travaux sur métaux non ferreux :

L'entreprise doit la réalisation de travaux de peintures sur métaux non ferreux neufs ou anciens, de surfaces complètes ou en reprises des travaux divers réalisés par l'intégralité des autres titulaires du présent marché, cette prestation

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 84 sur 96

comprend la réalisation de travaux préparatoires comprenant les prestations suivantes à adapter ou à modifier en fonction des différents supports :

- Lessivage.
- Dégraissage.
- Dérochage.
- Rinçage.
- Application d'une couche de primaire d'accrochage.
- Application d'une couche d'impression suivie de deux couches de finition, d'une peinture de type laque brillante basée sur une résine alkyde uréthane, état de finition soigné.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

11.5 Peinture boiseries

L'entreprise doit la réalisation de travaux de peintures sur boiseries neuves ou anciennes de surfaces complètes ou en reprises des travaux divers réalisés par l'intégralité des autres titulaires du présent marché, cette prestation comprend la réalisation de travaux préparatoires comprenant les prestations suivantes à adapter ou à modifier en fonction des différents supports :

- Ponçage.
- Epoussetage.
- Rinçage.
- Application d'une couche d'impression microporeuse adaptée au support ou reprise d'impression le cas échéant sur supports neufs
- Masticage et ponçage soigné.
- Application de deux couches de peinture microporeuse pour bois, satinée, à base de résine acrylique en dispersion aqueuse, état de finition B (soignée), bénéficiant du label NF Environnement, y compris réchappissages et toutes sujétions d'exécution.
- Application de deux couches de peinture glycérophtalique, satinée, à base de résine acrylique en dispersion solvant, état de finition B (soignée), y compris réchappissages et toutes sujétions d'exécution.


Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

11.6 Peinture tuyauteries

11.6.1 Travaux sur canalisations en métaux ferreux

L'entreprise doit la réalisation de travaux de peintures sur canalisations en métaux ferreux neufs ou anciens, de surfaces complètes ou en reprises des travaux divers réalisés par l'intégralité des autres titulaires du présent marché, cette prestation comprend la réalisation de travaux préparatoires comprenant les prestations suivantes à adapter ou à modifier en fonction des différents supports :

- Lessivage.
- Brossage et époussetage.
- Grattage et matage des surfaces brillantes ou satinées par ponçage.
- Dégraissage.
- Rinçage.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 85 sur 96

- Elimination des corrosions.
- Application d'une couche de primaire d'accrochage antirouille.
- Application d'une couche d'impression suivie de deux couches de finition, d'une peinture de type laque brillante basée sur une résine alkyde uréthane et inhibitrice de rouille, état de finition soigné.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

11.6.2 Travaux sur canalisations en métaux non ferreux :

L'entreprise doit la réalisation de travaux de peintures sur canalisations en métaux non ferreux neufs ou anciens, de surfaces complètes ou en reprises des travaux divers réalisés par l'intégralité des autres titulaires du présent marché, cette prestation comprend la réalisation de travaux préparatoires comprenant les prestations suivantes à adapter ou à modifier en fonction des différents supports :

- Lessivage.
- Dégraissage.
- Dérochage.
- Rinçage.
- Application d'une couche de primaire d'accrochage.
- Application d'une couche d'impression suivie de deux couches de finition, d'une peinture de type laque brillante basée sur une résine alkyde uréthane, état de finition soigné.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

11.6.3 Travaux sur canalisations en polymères :


L'entreprise doit la réalisation de travaux de peintures sur canalisations en matières plastiques ou tout autre polymère, de surfaces complètes ou en reprises des travaux divers réalisés par l'intégralité des autres titulaires du présent marché, cette prestation comprend la réalisation de travaux préparatoires comprenant les prestations suivantes à adapter ou à modifier en fonction des différents supports :

- Ponçage sur supports plâtre.
- Epoussetage sur tous supports.
- Lessivage sur tous supports.
- Application d'une couche de primaire d'accrochage universelle.
- Application de deux couches de peinture de finition, d'une peinture de type universelle veloutée aux résines acryliques en phase aqueuse, microporeuse et souple, état de finition soigné.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

11.7 Traitement acoustique

L'entreprise doit la fourniture et la mise en œuvre de panneaux d'absorption acoustique collés en plafonds des locaux de communication dans le cadre du respect des normes d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 86 sur 96

Les revêtements seront collés sur les plafonds existants ou neufs et devront respecter un niveau de performance défini comme « courant » dans le respect de la norme NF S 31-080. Les panneaux comporteront les caractéristiques minimales suivantes :

- Classification de résistance au feu : B1.
- Teinte blanc ou gris.
- Matériaux indémontables de son support sans outil.
- Ne contenant aucune plaque ni aucun élément lourd ou coupant dans le cadre du respect des exigences de sécurité en milieu pénitentiaire.

Les locaux concernés par la mise en œuvre des panneaux acoustiques devront faire l'objet d'une étude succincte, comportant un calepinage et le calcul de l'absorption acoustique du local, soumis à validation de la maîtrise d'œuvre.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

11.8 Peinture portes

11.8.1 Travaux sur portes en métaux ferreux

L'entreprise doit la réalisation de travaux de peintures sur portes en métaux ferreux neuves ou anciennes, de surfaces complètes ou en reprises des travaux divers réalisés par l'intégralité des autres titulaires du présent marché, cette prestation comprend la réalisation de travaux préparatoires comprenant les prestations suivantes à adapter ou à modifier en fonction des différents supports :


- Lessivage.
- Brossage et époussetage.
- Grattage et matage des surfaces brillantes ou satinées par ponçage.
- Dégraissage.
- Rinçage.
- Elimination des corrosions.
- Application d'une couche de primaire d'accrochage antirouille.
- Application d'une couche d'impression suivie de deux couches de finition, d'une peinture de type laque brillante basée sur une résine alkyde uréthane et inhibitrice de rouille, état de finition soigné.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

11.8.2 Travaux sur portes en bois

L'entreprise doit la réalisation de travaux de peintures sur portes en bois neuves ou anciennes de surfaces complètes ou en reprises des travaux divers réalisés par l'intégralité des autres titulaires du présent marché, cette prestation comprend la réalisation de travaux préparatoires comprenant les prestations suivantes à adapter ou à modifier en fonction des différents supports :

- Ponçage.
- Epoussetage.
- Rinçage.
- Application d'une couche d'impression microporeuse adaptée au support ou reprise d'impression le cas échéant sur supports neufs

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 87 sur 96

- Masticage et ponçage soigné.
- Application de deux couches de peinture microporeuse pour bois, satinée, à base de résine acrylique en dispersion aqueuse, état de finition B (soignée), bénéficiant du label NF Environnement, y compris réchappissages et toutes sujétions d'exécution.
- Application de deux couches de peinture glycérophthalique, satinée, à base de résine acrylique en dispersion solvant, état de finition B (soignée), y compris réchappissages et toutes sujétions d'exécution.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

11.9 Reprises ponctuelles diverses

L'entreprise titulaire du présent lot doit la réalisation de reprises ponctuelles diverses de peintures sur tous types de supports dans le cadre de travaux de mise en accessibilité. Celle-ci devra toutes les reprises ponctuelles des finitions (Sols, Murs, Plafonds, Équipements, Réseaux).

L'entreprise devra, dans le cadre des reprises ponctuelles, le respect des différents articles du présent document décrit ci-dessus, en fonction des différents types de supports à reprendre (Plâtre, Béton, Maçonnerie, Métal, Bois, Polymères).

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

SIGNALÉTIQUE

11.10 Signalétique verticale extérieure

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et la mise en œuvre d'une signalétique verticale extérieure comportant l'installation de panneaux de signalisation :


- La fourniture et la mise en œuvre d'un panneau comportant la mention « ACCÈS », le pictogramme PMR ainsi qu'une flèche indiquant l'entrée de l'élève PMR accessible depuis l'entrée principale de l'établissement. Inscriptions en blanc sur fond bleu.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

11.11 Signalisation des ouvertures et passages

L'entreprise doit la fourniture et la mise en œuvre de toute la signalétique nécessaire à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite, dans le respect de l'ensemble des normes PMR en vigueur.

Cette prestation comprend la mise en place de signalétique en vinyle auto adhésif sur l'ensemble des portes de locaux accessibles indiqués sur l'ensemble des plans projetés. Les portes des locaux concernés sont l'ensemble des portes situées dans le cheminement de passage PMR, les portes des locaux dans la matérialisation graphique du cheminement s'arrêt sur les plans, et également les locaux comportant un espace de retournement ou de manœuvre.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 88 sur 96

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

11.12 Première et dernière contremarches escaliers

L'entreprise doit la matérialisation des premières et dernières contremarches de chacune des volées d'escaliers par la fourniture d'une bande en vinyle auto adhésif, ou de l'application de deux couches de peinture y compris travaux préparatoires.

Cette prestation permettra de rendre contrastée les premières et dernières marches de toutes les autres marches d'une volée (exemple : contremarche blanche ou blanche pour un escalier foncé ou contremarche jaune pour un escalier métallique gris). Prestation à prévoir sur toute la hauteur des contremarches.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

11.13 Nez de marche

L'entreprise doit la fourniture et la mise en œuvre de bandes adhésives antidérapantes contrastées en nez de l'ensemble des marches de l'ensemble des escaliers à traiter dans le cadre de la mise en accessibilité PMR des établissement pénitentiaires.

Les bandes comporteront une largeur de 50mm sur toute la largeur d'une marche, d'une épaisseur de 1mm, de matière polyuréthane ou vinyle, comportant des grains fin pressés dans la masse.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »


11.14 Bande d'éveil et de vigilance (BEV)

L'entreprise doit la fourniture et la mise en œuvre de bandes d'éveil à la vigilance en haut des dernières marches de chacune des volées d'escaliers, cet équipement sera disposé à 50cm du nez de la dernière marche dans la mesure du possible. Conforme à la norme NF P 98-351, les bandes seront destinées à alerter les piétons déficients visuels dans leur approche des endroits à risques de chutes.

Les bandes d'éveil à la vigilance seront collées et fixées mécaniquement sur le support. Celles-ci seront résistantes à la glissance et contrastées du sol sur lequel elles sont mises en œuvre. Produit composé en polyuréthane ou vinyle.

Dimensions des BEV : de 45mm de largeur, sur toute la largeur de la dernière marche, y compris retour si-nécessaire.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 89 sur 96

12 DESCRIPTION DES OUVRAGES MENUISERIE INTERIEURE

12.1 Bloc-porte âme pleine simple vantail

L'Entreprise titulaire doit la fourniture et la pose de blocs portes de distribution, de caractéristiques minimales suivantes :

- Huisserie en bois exotique d'épaisseur conforme à l'épaisseur des cloisons dans laquelle ces dernières sont intégrées.
- Dimensions : Cf. plans.
- Porte battante simple action.
- Ame pleine 40mm.
- Ferrage : 3 paumelles universelles de 130 mm par ouvrant.
- Béquille sur platine intérieure et extérieure.
- Butoir de porte en acier inoxydable avec cerclage caoutchouc.
- Serrure 1 point bec de canne à condamnation pour les WC et SDB, serrure à cylindre européen pour les autres pièces.
- Cylindre européen assujetti sur l'organigramme de l'établissement.
- Finition : Prépeint blanc.

Les accessoires et les caractéristiques techniques complémentaires sont décrits ci-dessous.


La prestation comprend toutes sujétions de finition par joint silicone acrylique à la liaison huisserie/mur.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

12.2 Bloc-porte âme pleine vitrée simple vantail

L'Entreprise titulaire doit la fourniture et la pose de blocs portes de distribution avec partie vitrée, de caractéristiques minimales suivantes :

- Huisserie en bois exotique d'épaisseur conforme à l'épaisseur des cloisons dans laquelle ces dernières sont intégrées.
- Dimensions : Cf. plans.
- Porte battante simple action.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 90 sur 96

- Ame pleine 40mm.
- Oculus rectangulaire 400x800mm en vitrage feuilleté 44/2.
- Ferrage : 3 paumelles universelles de 130 mm par ouvrant.
- Béquille sur platine intérieure et extérieure.
- Butoir de porte en acier inoxydable avec cerclage caoutchouc.
- Serrure 1 point bec de canne à condamnation pour les WC et SDB, serrure à cylindre européen pour les autres pièces.
- Cylindre européen assujetti sur l'organigramme de l'établissement.
- Finition : Prépeint blanc.

Les accessoires et les caractéristiques techniques complémentaires sont décrits ci-dessous.

La prestation comprend toutes sujétions de finition par joint silicone acrylique à la liaison huisserie/mur.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

12.3 Bloc-porte à huisseries métalliques


L'Entreprise titulaire doit la fourniture et la pose de blocs portes de distribution avec partie vitrée, de caractéristiques minimales suivantes :

- Huisserie métallique en cornière de 50*50 avec pattes de scellement ;
- Dimensions : Cf. plans.
- Porte battante simple action.
- Ame bois pleine 40mm.
- Ferrage : 3 paumelles universelles de 130 mm par ouvrant.
- Renforts métalliques latéraux d'épaisseur 20/10ème ;
- Béquille sur platine intérieure et extérieure.
- Butoir de porte en acier inoxydable avec cerclage caoutchouc.
- 2 serrures à verrou de sûreté hautes et basse, disposés en applique sur faces à déterminer en phase de préparation de chantier, de type BOITIER MAGISTER EN APPLIQUE, voir catalogue d'équipements SEP-RIEP.
- Cèilleton complet sécurisé 2014 référence 165 729, voir catalogue d'équipements SEP-RIEP.
- Cylindres européen assujetti sur l'organigramme de l'établissement.
- Finition : contreplaqué, teinte à définir par la maîtrise d'ouvrage.
- Finition peinture poudre époxy pour les parties métalliques selon choix du maître d'ouvrage.

Les accessoires et les caractéristiques techniques complémentaires sont décrits ci-dessous.

La prestation comprend toutes sujétions de finition par joint silicone acrylique à la liaison huisserie/mur.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 91 sur 96

12.4 Portes de type "western"

L'Entreprise titulaire doit la fourniture et la pose de blocs portes de distribution doubles va-et-vient en séparation des locaux sanitaires des cellules, de caractéristiques minimales suivantes :

- Huisseries composées de meneaux en stratifié massif de 10mm fixés sur la structure par équerres en acier renforcé d'épaisseur 5mm, sur visserie inviolable à tête fraisées et scellements chimiques sur la structure.
- Dimensions : Largeur Cf. plans, identique à l'existant
- Porte battante double action, va-et-vient.
- Portes en stratifié massif de 10mm d'épaisseur.
- Ferrage : 2 paumelles en acier inoxydable à retour automatique va-et-vient sur chaque vantail.
- Profils en aluminium et profils anti-pince-doigt à la jonction des deux vantaux.
- Finition : stratifié, teinte au choix de la maîtrise d'ouvrage.

Les accessoires et les caractéristiques techniques complémentaires sont décrits ci-dessous.

La prestation comprend toutes sujétions de finition par joint silicone acrylique à la liaison huisserie/mur.


Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

12.5 Bloc-porte de cellule

L'entreprise devra la fourniture et pose de blocs-portes normalisés pénitentiaire pour cellule selon catalogue SEP-RIEP :

- Bloc porte pour cellule sens droit et gauche ;
- Huisserie métallique épaisseur 20/10° à sceller ou à souder selon les cas de figure ;
- 2 verrous en applique haut et bas ;
- Porte en contre-plaqué épaisseur 39mm ;
- Renforts métalliques latéraux d'épaisseur 20/10e ;
- Fournie avec poignée métallique ;
- Serrure simple, épaisseur du pêne 20 mm avec têtère et clef de même type que la serrure ;
- Finition peinture poudre époxy pour les parties métalliques selon RAL dans la gamme du fournisseur ;
- Utilisation intérieure ;
- Champs de porte ;
- Œillette complet sécurisé (verre + joints pour œillette) avec platine anti-destruction ;
- Paumelle renforcées extérieures ;
- Boulons indesserrables ;
- Porte étiquette normalisé selon catalogue SEP-RIEP ;
- Cylindre ;
- Boitier en applique.
- Un « Verrou de confort » sur la porte de la cellule PMR B101 situé à plus de 0.30 cms d'un angle rentrant de paroi ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 92 sur 96

12.6 Bloc-porte plombé

L'Entreprise titulaire doit la fourniture et la pose de blocs portes de distribution spécifique anti-rayons X avec partie vitrée, de caractéristiques minimales suivantes :

- Huisseries métalliques d'épaisseur conforme à l'épaisseur des cloisons dans laquelle ces dernières sont intégrées.
- Dimensions : Cf. plans.
- Porte battante simple action.
- Ame 42mm, composite sous parement, 2 feuilles de plomb 10/10^{ème}.
- Étanchéité anti-rayons X, chants-plats avec feuille de plomb 20/10^{ème} périphérique.
- Oculus rectangulaire 400x300mm en vitrage feuilleté 44/2, anti-rayons X.
- Ferrage : 3 paumelles picardes de 160x80mm.
- Béquille sur platine intérieure et extérieure.
- Butoir de porte en acier inoxydable avec cerclage caoutchouc.
- Serrure 1 point à cylindre européen.
- Cylindre européen assujetti sur l'organigramme de l'établissement.
- Finition huisseries : peinture de protection appliquée par cataphorèse.

Les accessoires et les caractéristiques techniques complémentaires sont décrits ci-dessous.

La prestation comprend toutes sujétions de finition par joint silicone acrylique à la liaison huisserie/mur.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

12.7 Ferme-porte

Fourniture et mise en œuvre de ferme-porte avec bras à compas pour vantail unique avec temporisation de fermeture. Force de fermeture réglable en continu EN2-6, ouverture à un angle de 120° à minima. Ensemble indémontable, anti vandalisme, adapté au milieu pénitentiaire.


Ensemble homologué pour portes coupe-feu, fixations inviolables à têtes fraisées.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

12.8 Poignée de tirage de porte

L'entreprise doit la fourniture et la mise en œuvre de poignées de tirage de porte encastrées pour toutes les portes des locaux réservés en autonomie aux PMR. Les poignées de tirage seront contrastées et disposées à une hauteur réglementaire, conformément aux normes d'accessibilité des PMR en vigueur.

Éléments en acier, ensemble indémontable, anti vandalisme, adapté au milieu pénitentiaire. Fixations inviolables à têtes fraisées.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 93 sur 96

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

12.9 Main-courante

L'Entreprise doit la fourniture et la mise en œuvre de main-courantes en intérieur des escaliers à aménager, La prestation comprend :

- Main-courante en acier, tubulaire et préhensible au sens du respect des normes d'accessibilité.
- Fixations en équerres, soudées au droit de la main-courante et des platines de fixations.
- Haute résistance, adapté en milieu pénitentiaire.
- Fixations inviolables scellées ou soudées sur le support.
- Hauteur de main courante comprise en 80cm et 100cm depuis l'escalier.
- Prolongement de main-courante de la longueur d'un giron en haut et en bas de chaque escalier.
- Main-courante continue entre chaque volée d'escalier au droit des paliers.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

12.10 Boîte aux lettres

L'entreprise doit le déplacement de la boîte aux lettres existante aux côtes réglementaires PMR.


Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

12.11 Comptoir/guichet

L'entreprise doit la fabrication et la mise en œuvre d'un guichet d'accueil, celui-ci sera adapté aux PMR conformément aux normes en vigueur. La prestation comprend :

- Structure en panneaux de contreplaqué comportant deux niveaux, une hauteur standard de 1.10m et une hauteur adaptée entre 0.70m et 0.80m du niveau du sol fini.
- Raccord des panneaux par équerres en acier renforcé d'épaisseur 5mm, sur visserie inviolable à tête fraisées.
- Tablette haute de largeur 40cm, longueur Cf. plans.
- Tablette basse de largeur 70cm dont 30cm de dépassement depuis la façade avant du guichet, longueur 60cm.
- Façades et tablettes stratifiées, teintées au choix de la maîtrise d'ouvrage.
- Ensemble solidement fixé au sol par chevilles, résistant aux dégradations sans outil, adapté en milieu pénitentiaire.
- Signalétique PMR.

Localisation : Suivant tableau des localisations et/ou plans projetés et/ou ouvrage du présent article correspondant, disposé sur une zone à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite détaillées sur les plans intitulés « CHEMINEMENT »

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 94 sur 96

13 DESCRIPTION DES OUVRAGES MOBILIER PENITENTIAIRE

L'ensemble des équipements mis en œuvre dans le cadre du présent lot devront correspondre au catalogue d'équipements SEP-RIEP prévus pour une utilisation exclusive en milieux pénitentiaire.

Les équipements ne se trouvant pas dans le catalogue précité devront être adaptés en milieu carcéral, l'ensemble des fixations seront de type inviolables. La haute résistance des équipements devra pallier tous types de tentatives de dégradations de type « manuelle sans outil ». De plus, chaque élément ne devra comporter de parties tranchantes, coupantes ou pointues.

13.1 Lit pénitentiaire métallique

Fourniture et pose de lit métallique PMR adapté au milieu pénitentiaire. Caractéristiques :

- Structure acier et sommier en tôle galvanisée 20/10è perforée (L1985xl801xh655mm).
- Non démontable sans outil spécial.
- Pattes de fixation au sol.
- Aucun espace pouvant servir de cache.
- Le dispositif de fixation ne permet pas l'arrachement.
- Peinture poudre époxy cuite au four.

13.2 Chevet

Fourniture et pose de chevet en tôle métallique adapté au milieu pénitentiaire (l200xp200xh250 mm). Caractéristiques :

- Parfaitement triangulé et stable.
- Assemblage vissé et collé au lit.
- Visserie indémontable sans outils spéciaux.
- Le dispositif de fixation ne permet pas l'arrachement.
- Peinture poudre époxy cuite au four.

13.3 Table 83 cm


Fourniture et pose de table adaptée au milieu pénitentiaire. Caractéristiques :

- Piètement et ceinture métalliques, plateau en médium, chants vernis.
- Non démontable sans outil spécial.
- Assemblage par écrous indémontables.
- Fixation au sol et au mur.
- Dimensions : L.800 x P.600 x H.725mm.

13.4 Tableau d'affichage

Fourniture et pose de panneau affichage :

- Dimensions 1.00m*1.00m.
- En médium mélaminé blanc ép. 12 mm avec perçage pour la fixation.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 95 sur 96

13.5 Patère de sécurité cellule

Fourniture et pose de patère de sécurité adaptée au milieu carcéral :

- Patère 5 positions en caoutchouc montée sur platine aluminium.
- Fixation vissée et collée.

13.6 Patère de sécurité sanitaire

Fourniture et pose de patère de sécurité adaptée au milieu carcéral :

- Patère 1 position en caoutchouc montée sur platine aluminium.
- Fixation vissée et collée.

13.7 Paillasse

Conformément aux plans, fourniture et pose de paillasse en medium mélaminé, fixation vissée et collée, sans piètement.

13.8 Étagère murale

Fourniture et pose d'une étagère sans porte adaptée au milieu carcéral :

- Monobloc, en MDF mélaminé de 19mm.
- Assemblage par vis à empreintes spéciales indémontables.
- Fixation murale vissée et collée.
- Dimension : L 1000mm x P 330mm x H 890mm.

13.9 Casier à clé

Fourniture et mise en place dans l'étagère d'un casier simple avec clef :

- Tôle et tube d'acier.
- Façade de casier en acier équipée d'une serrure à batteuse avec 2 clés de sécurité à crantage interne.
- Fixation par 4 vis inviolables et collage.
- Casier simple sur mesure de dimension maximum 300 x 300mm.
- Intégration dans l'armoire.
- Peinture poudre époxy cuite au four.
- La serrure sera équipée d'un système de clé à crantage interne. Chaque serrure sera unique au sein d'un même établissement et un passe général permettra une ouverture aisée par le personnel de surveillance.


13.10 Barre de relevage

Fourniture et mise en œuvre de barres de relevage dans les sanitaires conformément à la norme accessibilité.

13.11 Distributeur papier hygiénique

Fourniture et pose de distributeur de papier toilette, comprenant :

- Distributeur de papier WC 1 rouleau.
- Modèle fort anti vandalisme.
- Avec serrure.

12243	DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT N°1 – GROS-ŒUVRE – V.R.D. ETENDU	
22/05/2025	E	RÉALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ DE LA MAISON D'ARRÊT D'ARRAS	Page 96 sur 96

- Contrôle de niveau.
- Épaisseur Inox : 1mm.
- Finition Inox poli brillant.
- Dimensions : Ø 305, profondeur 135mm.

13.12 Tablette murale salle d'eau

Fourniture et pose dans les salles d'eau de tablette murale inox conformément aux exigences du milieu pénitentiaire (I500 x p200 x h100).

13.13 Miroir toute hauteur

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et pose de miroirs rectangulaires en inox poli y compris fixations indémontables et anti-glissement.

Le miroir sera fixé à une hauteur adéquate pour les PMR, le bas du miroir doit être au maximum à 80 cm du sol.

13.14 DOE

L'entrepreneur devra remettre à la Maitrise d'œuvre après réception des travaux, le dossier des ouvrages exécutés (DOE) :

Nombre d'exemplaires :

- 3 exemplaires sous format papier.
- 3 exemplaires sous format informatique PDF, et sous format DWG pour les plans.

Le dossier des ouvrages exécutés devra comprendre :

- Le rappel des hypothèses servant au dimensionnement des ouvrages.
- Le planning et le listing des besoins au regard prescriptions techniques établi en conséquence.
- Les documents communs tels que les besoins en réservations, percements etc...
- Notices de sélection des matériels.
- Schémas et notes de calculs nécessaires à la réalisation des ouvrages.
- Dimensionnements d'éléments (ceux indiqués au CCTP sont donnés à titre indicatif).
- Schémas et plans d'exécution et de détails.
- Les plans généraux après travaux.
- Les documents nécessaires à la validation du Bureau de Contrôle.
- Les documents, notices, plans et calculs nécessaires pour les prestations liées.
- Les plans des éléments préfabriqués éventuels.
- Les plans d'atelier comprenant les plans d'assemblage et de réservations, les plans de fabrication.
